

			
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 1 de 28

En la ciudad de Bogotá, a los 12 días del mes de abril de 2026, de manera presencial, se reunió la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.** siendo las 8:02 AM y de conformidad con la convocatoria que para tal efecto hiciera la Administración con la antelación prevista en el Reglamento de Propiedad Horizontal, mediante comunicación virtual y escrita a cada uno de los copropietarios.

Se cuenta con la compañía del Sr. Administrador y Representante Legal Camilo Camacho, el Sr. Revisor Fiscal Arquímedes López y la Sra. Contadora Nancy Díaz.

Sr. Administrador Juan Camilo Camacho: Toma la palabra y agradece la asistencia a la Asamblea, a continuación, da lectura a la Convocatoria y al orden del día:

Comunica que en este momento se tiene un **quórum de inicio** del 63.66%, suficiente para la toma de decisiones e iniciar la Asamblea.

ORDEN DEL DIA.

1. Control de Asistencia Verificación del quórum.
2. Designación del Presidente y Secretario de la Asamblea.
3. Lectura y Aprobación del orden del día.
4. Aprobación del Reglamento de la Asamblea.
5. Nombramiento de la Comisión Verificadora del Acta de la Asamblea.
6. Presentación del Informe de Administración y Consejo de Administración.
7. Presentación del Informe de Mantenimiento Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
8. Presentación del Informe del Comité de Convivencia.
9. Presentación del Dictamen del Revisor Fiscal año 2025.
10. Presentación y Aprobación de Estados Financieros al cierre 31 de diciembre del 2025.
11. Presentación y aprobación del presupuesto año 2026.
12. Aprobación y distribución de fondos y reservas ocasionales.
13. Presentación de Avance de desarrollo Obra Escalera (Interventor y Constructor).
14. Aprobación de Ajustes al Reglamento de Parqueaderos.
15. Nombramiento del Consejo de Administración año 2026-2027.
16. Nombramiento del Comité de Convivencia año 2026-2027.
17. Nombramiento del Comité de Parqueaderos.
18. Nombramiento del Comité de Obras.
19. Nombramiento y/o Ratificación del Revisor Fiscal periodo 2026-2027.
20. Propositiones y Varios.
21. Cierre.

(Se hace explicación de la manera de votación)



	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 2 de 28

DESARROLLO.

1. CONTROL DE ASISTENCIA Y VERIFICACION DEL QUORUM.

Sr. Administrador Juan Camilo Camacho: Comunica que en este momento se tiene un **quórum** del 83.62%, suficiente para la toma de decisiones.

Precisa que, para poder tomar decisiones, especialmente las monetarias como presupuesto o alguna otra que van a presentar, más adelante en los informes van a tener en cuenta que es necesario contar con el 70% de asistencia. Por lo tanto, indica que van a hacer control de asistencia en momentos esporádicos durante el desarrollo de la Asamblea.

Quórum Apto	CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA 2				
	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 12 DE ABRIL DE 2026				Asistió
	301 registros	Porcentaje	89,576%		
	Propietario	Votos	Coeficiente	Hora	
1101	Rojas Victoria Juliana Alejandra	1	0.302	8:31:22 a. m.	Si
1102	Cardenas Ledesma Sonia Elcy	1	0.296	8:13:51 a. m.	Si
1201	Hernandez Castañeda Andres	1	0.302	8:13:28 a. m.	Si
1202	Sanchez Fonseca Carmen	1	0.296	7:37:35 a. m.	Si
1301	Silva Fernandez Ismael Jose	1	0.303	8:00:30 a. m.	Si
1302	Bermudez Pulido Myriam	1	0.297	7:55:54 a. m.	Si
1401	Barrera Parra Dora Adelaida	1	0.303	8:09:54 a. m.	Si
1501	Serna German Ricardo	1	0.303	8:09:42 a. m.	Si
1502	Garcia Castro Myriam De Los	1	0.297	7:37:47 a. m.	Si
1601	Villa Garcia Libia	1	0.303	8:19:03 a. m.	Si
1602	Tafur Diaz Javier	1	0.297	7:42:17 a. m.	Si
2101	Ardila Ardila Luz Mary	1	0.296	7:29:46 a. m.	Si
2201	Fonseca Garzon Hernan Felipe	1	0.296	8:06:32 a. m.	Si
2202	Becerra Guio Segundo Agustin	1	0.302	8:07:26 a. m.	Si
2301	Gallego Garcia Jhon Jairo	1	0.297	8:13:07 a. m.	Si
2302	Ariza De Parra Maria De Las	1	0.303	8:06:50 a. m.	Si
2401	Andrade Calderon Jairo	1	0.297	7:55:16 a. m.	Si
2402	Banco Davivienda Nit	1	0.303	7:45:41 a. m.	Si
2501	Tarazona Mendoza Pedro	1	0.297	7:58:57 a. m.	Si
2601	Lopez Acero Nubia Teresa	1	0.297	8:04:01 a. m.	Si
2602	Perez Guzman Julio Cesar	1	0.303	8:15:29 a. m.	Si
3101	Villamizar Ramirez Oscar Ivan	1	0.296	7:31:54 a. m.	Si
3102	Castillo Suarez Edgar Luciano	1	0.296	7:49:50 a. m.	Si

			
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 3 de 28

Quórum Apto	CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA 2				
	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 12 DE ABRIL DE 2026				Asistió
	301 registros	Porcentaje	89,576%		
	Propietario	Votos	Coeficiente	Hora	
3201	Hurtado Luz Mary Puerto Cruz	1	0.296	8:08:26 a. m.	Si
3202	Campos Ramos Victor Jesus	1	0.296	7:31:27 a. m.	Si
3301	Gonzalez Rios Hector	1	0.297	7:53:25 a. m.	Si
3401	Castañeda Garzon Fabio	1	0.297	7:50:27 a. m.	Si
3402	Fajardo Gonzalez Danilo Isidro	1	0.297	8:11:35 a. m.	Si
3501	Rodriguez Uzeta Johana Paola	1	0.297	8:13:40 a. m.	Si
3502	Ayala Cardenas Jairo Enrique	1	0.297	8:06:20 a. m.	Si
3601	Amaya Neisa Arturo	1	0.297	7:46:42 a. m.	Si
3602	Landinez Laverde Carmen	1	0.297	8:10:15 a. m.	Si
4101	Hernandez Ferrer Liz Ana	1	0.296	8:24:31 a. m.	Si
4102	Lopez Edgar Humberto	1	0.296	7:58:37 a. m.	Si
4201	Agudelo Tellez Luz Adriana	1	0.296	8:23:22 a. m.	Si
4202	Moscoso Pira Jose Antonio	1	0.296	7:53:06 a. m.	Si
4301	Ravelo Gomez Cecilia	1	0.297	8:14:19 a. m.	Si
4302	Molano Vargas Edwin Yecid	1	0.297	7:58:20 a. m.	Si
4402	Benitez Ochoa Carmelina	1	0.297	7:35:22 a. m.	Si
4501	Diaz Tejero Mireya	1	0.297	8:23:14 a. m.	Si
4502	Suarez Marin Martha	1	0.297	7:49:05 a. m.	Si
4601	Benavides Camero Maria Denis	1	0.297	7:29:07 a. m.	Si
5102	Contreras Aragon Maria	1	0.296	7:21:46 a. m.	Si
5201	Manrique Pardo Carlos	1	0.296	8:06:02 a. m.	Si
5202	Piñeros Rosas Andrea Carolina	1	0.296	7:48:06 a. m.	Si
5301	Posada Martin Ana Zulia	1	0.297	8:13:51 a. m.	Si
5302	Castro Joya Hector	1	0.297	7:54:34 a. m.	Si
5401	Sierra Mendoza Yimmy	1	0.297	7:59:52 a. m.	Si
5402	Silva Obando Wilson Arnulfo	1	0.297	7:27:52 a. m.	Si
5501	Gonzalez Garcia Omar Alonso	1	0.297	8:11:10 a. m.	Si
5502	Franco Rojas Olga 52228713	1	0.297	7:51:28 a. m.	Si
5601	Carrillo Alarcon Alexander	1	0.297	8:01:55 a. m.	Si
6101	Ayala Martinez Nubia Ines	1	0.296	7:46:14 a. m.	Si
6102	Gomez Caicedo Mateo	1	0.296	8:09:25 a. m.	Si
6201	Acosta Cardenas Neyla Maria	1	0.296	7:56:30 a. m.	Si
6202	Casallas Lagos Mario	1	0.296	7:28:34 a. m.	Si
6301	Barreto Pedraza Richard Alexis	1	0.297	8:05:07 a. m.	Si

				
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS			
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.			
	NIT: 830.048.833-7			
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01		Página 4 de 28

Quórum Apto	CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA 2				
	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 12 DE ABRIL DE 2026				Asistió
	301 registros	Porcentaje	89,576%		
	Propietario	Votos	Coeficiente	Hora	
6302	Urrego Bejarano Rafael Isidro	1	0.297	8:16:58 a. m.	Si
6401	Granados Gutierrez Trinidad	1	0.297	8:12:14 a. m.	Si
6501	Caina Cubillos Claudio Rodolfo	1	0.297	7:53:59 a. m.	Si
6502	Aguirre Morales Olga Lucia	1	0.297	8:12:41 a. m.	Si
6601	Trujillo Avila Jorge Arturo	1	0.297	7:39:24 a. m.	Si
6602	Lesmes Peña Miguel	1	0.297	7:28:12 a. m.	Si
7101	Moreno Angarita Ruth Esther	1	0.296	7:42:33 a. m.	Si
7201	Rodriguez Torres Miguel Dario	1	0.296	7:48:43 a. m.	Si
7202	Franco Torres Miguel Angel	1	0.296	8:14:58 a. m.	Si
7302	Moscoso Urrego Martha	1	0.297	7:52:54 a. m.	Si
7401	Lopez Paez Eduardo	1	0.297	7:38:02 a. m.	Si
7402	Villalba Solanilla Jhon Jose	1	0.297	7:38:50 a. m.	Si
7501	Valbuena Morales Sandra	1	0.297	8:02:30 a. m.	Si
7502	Vanegas Hoyos Carolina	1	0.297	7:40:35 a. m.	Si
7602	Cortes Alvarez Laura Catalina	1	0.297	8:06:31 a. m.	Si
8101	Balaguera Cely Fabio	1	0.296	7:43:36 a. m.	Si
8102	Ortega Sarmiento Elkin Alfonso	1	0.296	8:14:23 a. m.	Si
8202	Ramirez Sandoval Gloria Stella	1	0.296	7:44:20 a. m.	Si
8301	Chivara Cañon Rosana	1	0.297	8:07:42 a. m.	Si
8302	Avila Betancourt Ana Raquel	1	0.297	7:43:56 a. m.	Si
8401	Quintero Munevar Sandra	1	0.297	8:21:05 a. m.	Si
8402	Pardo Cecilia Martha	1	0.297	8:09:33 a. m.	Si
8501	Quintero Cardenas Maria	1	0.297	7:36:01 a. m.	Si
8502	Torres Fabian Montaña	1	0.297	8:13:17 a. m.	Si
8601	Dimas Cruz Martin Alberto	1	0.297	7:32:59 a. m.	Si
8602	Hernandez Barrera Omar Saul	1	0.297	7:44:35 a. m.	Si
9101	Medina Medina Dora Cristina	1	0.296	8:28:16 a. m.	Si
9102	Guarin Aurora	1	0.296	8:08:39 a. m.	Si
9201	Fajardo Agreda Bibiana Cristina	1	0.296	7:25:28 a. m.	Si
9202	Bautista Sarmiento Jose Albert	1	0.296	7:27:03 a. m.	Si
9301	Frisneda Cortes Angelica	1	0.297	7:25:22 a. m.	Si
9302	Liscano Quevedo Doris Stella	1	0.297	7:25:15 a. m.	Si
9401	Palacio Vivero PatriciaRivas	1	0.297	7:36:49 a. m.	Si
9402	Palacio Patricia	1	0.297	7:36:57 a. m.	Si

	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS			
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.			
	NIT: 830.048.833-7			
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 5 de 28	

Quórum Apto	CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA 2				
	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 12 DE ABRIL DE 2026				Asistió
	301 registros	Porcentaje	89,576%		
	Propietario	Votos	Coeficiente	Hora	
9601	Chamorro Huertas Andres	1	0.297	7:31:12 a. m.	Si
9602	Rodriguez Jimenez Flor Ligia	1	0.297	7:47:29 a. m.	Si
10101	Poveda Estupiñan Anibal	1	0.296	8:10:39 a. m.	Si
10102	Vargas Buitrago Gloria	1	0.296	8:23:38 a. m.	Si
10201	Hernandez Forero Monica	1	0.296	8:14:10 a. m.	Si
10202	Castillo Peña Rafael Enrique	1	0.296	7:45:09 a. m.	Si
10301	Delgado Blanca Cecilia	1	0.297	7:42:15 a. m.	Si
10302	Ramirez Galindo Margoth	1	0.297	7:41:54 a. m.	Si
10401	Hernandez Serrano Jeaneth	1	0.297	7:26:51 a. m.	Si
10402	Ramos Pulido Luis Miguel	1	0.297	8:03:11 a. m.	Si
10501	Jimenez Pinilla Enith	1	0.297	8:09:19 a. m.	Si
10502	Montaño Pire Angelica	1	0.297	8:17:12 a. m.	Si
10601	Bravo Santos Jorge Ismael	1	0.297	7:27:20 a. m.	Si
10602	Lopez Medina Jose Hugo	1	0.297	7:32:16 a. m.	Si
11101	Cabezas Suarez Jorge Heli	1	0.296	7:58:32 a. m.	Si
11102	Tafur Sacipa Francisco Jose	1	0.296	8:14:41 a. m.	Si
11201	Gomez Pinilla Ismenia	1	0.296	8:10:35 a. m.	Si
11202	Hernandez Paipa Dorelly	1	0.296	7:58:17 a. m.	Si
11301	Cardozo Miranda Consuelo	1	0.297	7:44:36 a. m.	Si
11302	Tovar Bernal Azucena	1	0.297	7:54:19 a. m.	Si
11401	Lopez Rojas Margarita	1	0.297	7:49:44 a. m.	Si
11402	Ramirez Narvaez Martha	1	0.297	7:49:28 a. m.	Si
11501	Olarte Rojas Andres Dario	1	0.297	8:04:28 a. m.	Si
11502	Socha Pinto Jose Oscar	1	0.297	7:37:48 a. m.	Si
11601	Contreras Pacheco JoseMartha	1	0.297	7:50:00 a. m.	Si
11602	Oyola Cusba Edgar Milton	1	0.297	8:09:50 a. m.	Si
12101	Buitrago Rodriguez Lucila	1	0.296	8:12:59 a. m.	Si
12102	Romero Quinchanequa Ramon	1	0.296	7:52:44 a. m.	Si
12201	Forero Camargo Celsa Teresa	1	0.296	8:00:46 a. m.	Si
12202	Troncoso Diaz Martha Elsy	1	0.296	8:01:15 a. m.	Si
12301	Jimenez Elsa	1	0.297	8:02:42 a. m.	Si
12302	Torres Cerero José Ignacio	1	0.297	7:45:01 a. m.	Si
12402	Delgado Vanegas Leonor	1	0.297	8:01:38 a. m.	Si
12501	Alarcon Daza Olga Serna	1	0.297	8:19:29 a. m.	Si

	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS			
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.			
	NIT: 830.048.833-7			
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01		Página 6 de 28

Quórum Apto	CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA 2				
	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 12 DE ABRIL DE 2026				Asistió
	301 registros	Porcentaje	89,576%		
	Propietario	Votos	Coeficiente	Hora	
12502	Gomez Linarez Miguel Ernesto	1	0.297	8:16:50 a. m.	Si
12601	Carrillo Alarcon Alexander	1	0.297	8:02:07 a. m.	Si
12602	Montezuma William Humberto	1	0.297	8:18:32 a. m.	Si
13102	Beltran Ramirez Dolly Jackelin	1	0.302	7:33:10 a. m.	Si
13201	Barreto Zambrano Margoth	1	0.297	8:03:27 a. m.	Si
13202	Cañar Velasco Javier Orlando	1	0.303	8:19:56 a. m.	Si
13301	Buitrago Molina Luis Alberto	1	0.297	7:30:04 a. m.	Si
13302	Valero Moreno Luis Eduardo	1	0.303	8:06:08 a. m.	Si
13401	Gutierrez Aponte German	1	0.297	7:41:22 a. m.	Si
13402	Trujillo Ramirez Armando	1	0.303	7:32:21 a. m.	Si
13501	Castañeda Arias Carlos	1	0.297	8:07:24 a. m.	Si
13502	Perez Guzman Simon	1	0.303	7:32:56 a. m.	Si
13601	Jaimes Garces Luz Elena	1	0.297	8:30:03 a. m.	Si
13602	Peña Aura Cecilia	1	0.303	7:53:35 a. m.	Si
14101	Guatame Garzon Maria	1	0.302	7:57:20 a. m.	Si
14102	Montaño Ramirez Andrea	1	0.296	7:59:15 a. m.	Si
14201	Garzón Mora Julio Cesar	1	0.303	8:07:56 a. m.	Si
14202	Caro Taborda Maria Nubia	1	0.297	8:11:40 a. m.	Si
14301	Vera Espinosa Ana Bertilda	1	0.303	7:57:36 a. m.	Si
14302	Tafur De Caceres Emperatriz	1	0.297	8:16:03 a. m.	Si
14401	Corrales Vega Anny Lida	1	0.303	7:57:04 a. m.	Si
14402	Silva Fernandez Ismael Jose	1	0.297	8:00:21 a. m.	Si
14501	Rojas Marin Libia Astrid	1	0.303	7:59:31 a. m.	Si
14502	Vergara Lopez Carlos	1	0.297	8:12:04 a. m.	Si
14601	Barón Guzmán Carlos Harbey	1	0.303	8:23:10 a. m.	Si
14602	Leal Esperanza	1	0.297	8:03:00 a. m.	Si
15101	Montenegro De Cabrera Nidia	1	0.302	8:16:31 a. m.	Si
15102	Rojas Tocancipa Cristobal	1	0.296	8:31:35 a. m.	Si
15201	Leon Ospina Ana Lucia	1	0.303	7:29:16 a. m.	Si
15202	Tavera Maria Anael	1	0.297	7:55:34 a. m.	Si
15301	Quiceno Machado Fernando	1	0.303	8:11:27 a. m.	Si
15302	Ruiz Suarez Alodia	1	0.297	8:24:34 a. m.	Si
15401	Mendez Moreno Mario Hernan	1	0.303	8:13:27 a. m.	Si
15402	Pedraza Pedraza Victor Alfonso	1	0.297	7:56:08 a. m.	Si

	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS			
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.			
	NIT: 830.048.833-7			
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01		Página 7 de 28

Quórum Apto	CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA 2				
	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 12 DE ABRIL DE 2026				Asistió
	301 registros	Porcentaje	89,576%		
	Propietario	Votos	Coeficiente	Hora	
15501	Bernal Puentes Nidia	1	0.303	8:22:10 a. m.	Si
15502	Hernandez Carlos Arturo	1	0.297	7:57:53 a. m.	Si
15601	Arandia Preciado Ivan Dario	1	0.303	8:10:28 a. m.	Si
15602	Parra Cigua Alirio Ferney	1	0.297	7:29:28 a. m.	Si
16101	Mejia Gonzalez Ricardo	1	0.296	8:19:09 a. m.	Si
16102	Beltran Sarmiento Melba	1	0.302	7:36:59 a. m.	Si
16202	Rojas Peña Marino Antonio	1	0.303	7:26:24 a. m.	Si
16301	Mendez Gonzalez Alba Trinidad	1	0.297	7:54:35 a. m.	Si
16401	Grajales De Valencia Maria	1	0.297	7:26:39 a. m.	Si
16402	Cortes Martinez Alvaro	1	0.303	7:42:34 a. m.	Si
16501	Rodriguez Cordero German	1	0.297	7:57:55 a. m.	Si
16502	Cardenas Cortes Pedro Vicente	1	0.303	7:59:44 a. m.	Si
16601	Gonzalez Rivera Alvaro	1	0.297	8:07:38 a. m.	Si
16602	Bejarano Gonzalez Luz Mery	1	0.303	8:17:51 a. m.	Si
17101	Reina Gomez Rosa Elena	1	0.296	7:23:38 a. m.	Si
17102	Gomez Fernandez Jorge	1	0.296	8:09:14 a. m.	Si
17201	Vasquez Bermudez Patricia	1	0.297	8:02:42 a. m.	Si
17202	Gordillo Ortiz Aurora Alexandra	1	0.297	7:39:10 a. m.	Si
17301	Pedraza Luna Amparo	1	0.297	8:14:40 a. m.	Si
17302	Zambrano Caviedes Rodrigo	1	0.297	7:50:15 a. m.	Si
17401	Rodriguez Acosta Myriam	1	0.297	7:56:08 a. m.	Si
17402	Oviedo Jose Omar	1	0.297	7:51:47 a. m.	Si
17501	Forero Molina Sandra Liliana	1	0.297	7:41:06 a. m.	Si
17502	Cano De Solano Luz Amparo	1	0.297	8:08:44 a. m.	Si
17602	Caycedo Balvuenza Dora Elvinia	1	0.297	7:40:49 a. m.	Si
18101	Mideros Perez Patricia	1	0.296	7:51:04 a. m.	Si
18102	Romero Duarte Beatriz	1	0.296	8:17:22 a. m.	Si
18201	Caro Buitrago Guillermo Antoni	1	0.297	8:04:30 a. m.	Si
18202	Perez Bautista Ana Begoña	1	0.297	7:48:30 a. m.	Si
18302	Zea Alvarado Maria Ines	1	0.297	7:48:32 a. m.	Si
18401	Ochoa Cristancho Mauricio	1	0.297	7:56:44 a. m.	Si
18402	Garcia Ortiz Carlos Yesid	1	0.297	8:04:11 a. m.	Si
18501	Rodriguez Prieto Ruth	1	0.297	7:35:47 a. m.	Si
18502	Ramirez Lazo Elvira	1	0.297	8:33:42 a. m.	Si

				
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS			
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.			
	NIT: 830.048.833-7			
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01		Página 8 de 28

Quórum Apto	CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA 2				
	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 12 DE ABRIL DE 2026				Asistió
	301 registros	Porcentaje	89,576%		
	Propietario	Votos	Coeficiente	Hora	
18601	Castro Rodriguez German	1	0.297	8:03:59 a. m.	Si
18602	Riascos Cardenas Gloria Ruth	1	0.297	8:08:24 a. m.	Si
19101	Garcia Rodriguez Luz Mery	1	0.296	8:20:25 a. m.	Si
19102	Gonzalez Juan Carlos	1	0.296	7:53:15 a. m.	Si
19201	Gomez Fonseca Carlos Julio	1	0.297	7:44:15 a. m.	Si
19202	Torres Jose Omer	1	0.297	7:58:47 a. m.	Si
19301	Neva Tautiva Domingo	1	0.297	8:02:28 a. m.	Si
19302	Dueñas Gonzalez German	1	0.297	8:21:58 a. m.	Si
19401	Arteaga Castrillon John Felipe	1	0.297	8:00:00 a. m.	Si
19402	Castellanos Diaz Maria	1	0.297	7:36:09 a. m.	Si
19501	Jattin Torralvo Yesid Claver	1	0.297	7:38:13 a. m.	Si
19502	Serna Torres Tibusay	1	0.297	7:35:07 a. m.	Si
19601	Gomez Fonseca Gloria Stella	1	0.297	7:43:08 a. m.	Si
19602	Camargo Camargo Jose	1	0.297	7:42:04 a. m.	Si
20102	Andrade Bustillo Maria Felicia	1	0.296	8:21:39 a. m.	Si
20201	Quiroga Castiblanco Ana	1	0.297	7:38:39 a. m.	Si
20202	Bastos Osorio Luz Helena	1	0.297	7:34:24 a. m.	Si
20301	Espinosa Marin Alba Lucia	1	0.297	7:34:52 a. m.	Si
20302	Yolanda Ruiz Parra	1	0.297	7:22:46 a. m.	Si
20401	Lopez Chivatta Ana Judith	1	0.297	8:11:54 a. m.	Si
20402	Perez Sanchez Edgar	1	0.297	7:48:07 a. m.	Si
20502	Acevedo Yepes Gladys Del	1	0.297	8:12:29 a. m.	Si
20601	Barbosa Castillo Fanny	1	0.297	7:27:32 a. m.	Si
20602	Rocha Ramirez Marco Tulio	1	0.297	8:01:45 a. m.	Si
21101	Zamora Palacios Eliecer	1	0.296	7:31:05 a. m.	Si
21102	Bermudez Urrego Nelly Socorro	1	0.296	7:46:45 a. m.	Si
21201	Galindo Pulido Pedro Roberto	1	0.297	7:59:36 a. m.	Si
21202	Salas Triviño Janeth	1	0.297	7:31:43 a. m.	Si
21301	Pedraza Becerra Martha Lucia	1	0.297	7:57:16 a. m.	Si
21302	Pino De Narvaez Luz Marina	1	0.297	7:39:38 a. m.	Si
21401	Camacho Sierra Everaldo	1	0.297	8:04:55 a. m.	Si
21402	Pulido Rojas Carlos Mauricio	1	0.297	7:38:23 a. m.	Si
21502	Moreno Garzon Jorge Ayonel	1	0.297	7:23:49 a. m.	Si
21602	Sánchez Mojica Marisol	1	0.297	8:07:55 a. m.	Si



	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS			
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.			
	NIT: 830.048.833-7			
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01		Página 9 de 28

Quórum Apto	CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA 2				
	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 12 DE ABRIL DE 2026				Asistió
	301 registros	Porcentaje	89,576%		
	Propietario	Votos	Coeficiente	Hora	
22101	Camacho Sierra Everaldo	1	0.296	8:12:34 a. m.	Si
22102	Sierra De Camacho Ana Julia	1	0.296	8:16:42 a. m.	Si
22201	Vargas Rodríguez Rafael Y Otro	1	0.297	8:06:52 a. m.	Si
22202	Bejarano Oyala Mauricio	1	0.297	7:56:46 a. m.	Si
22301	Hidalgo Herrada William	1	0.297	8:07:10 a. m.	Si
22302	Castañeda Plata Gilberto	1	0.297	8:18:24 a. m.	Si
22401	Henao Hoyos Carlos Andres	1	0.297	8:05:12 a. m.	Si
22402	Chaves Cortes Benedicto	1	0.297	7:40:13 a. m.	Si
22502	Vista Habi	1	0.297	7:43:56 a. m.	Si
22601	Carrillo Farfan Carolina	1	0.297	8:02:05 a. m.	Si
22602	Moreno Rojas Carlos Julio	1	0.297	8:12:49 a. m.	Si
23102	Barragan Mendez Jorge	1	0.296	7:59:01 a. m.	Si
23201	Carrero Guzman Asisclo	1	0.297	7:54:22 a. m.	Si
23202	Pico Garcia Eulogio	1	0.297	7:51:09 a. m.	Si
23301	Ruiz Sierra Danilo Miguel	1	0.297	8:08:09 a. m.	Si
23401	Portela Guauque Carlo	1	0.297	8:24:13 a. m.	Si
23501	Soler Salazar Sandra Patricia	1	0.297	8:10:16 a. m.	Si
23502	Bedoya Alvarez Hernan	1	0.297	7:30:13 a. m.	Si
23601	Muñoz Judith	1	0.297	8:09:04 a. m.	Si
23602	Chaves Dorado Jose Ernesto	1	0.297	7:59:09 a. m.	Si
24101	Romero Aparicio Carolina	1	0.296	7:55:54 a. m.	Si
24102	Cendales Gomez Adriana	1	0.296	7:29:27 a. m.	Si
24201	Vargas Molano Alfredo	1	0.297	7:49:39 a. m.	Si
24202	Rodriguez Acosta Nubia Stella	1	0.297	8:03:01 a. m.	Si
24301	Cortes Montaña Ingrid Iriondo	1	0.297	8:28:30 a. m.	Si
24302	Rodriguez Sanchez Luz Marina	1	0.297	8:07:05 a. m.	Si
24401	Fuentes Zapata Ruben Dario	1	0.297	8:05:17 a. m.	Si
24402	Casas Fandiño Javier Eduardo	1	0.297	7:59:25 a. m.	Si
24501	Gonzalez Rodriguez Luis	1	0.297	7:41:49 a. m.	Si
24502	Salas Diaz Yeni Patricia	1	0.297	7:56:19 a. m.	Si
24601	Torres Moreno Alexander	1	0.297	8:10:56 a. m.	Si
24602	Prieto Lara Jose Alejandro	1	0.297	8:00:56 a. m.	Si
25101	Barrios Sanchez Edwin Vergara	1	0.296	8:04:56 a. m.	Si
25102	Restrepo Ruiz Ever Ivan	1	0.296	8:01:09 a. m.	Si

				
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS			
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.			
	NIT: 830.048.833-7			
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01		Página 10 de 28

Quórum Apto	CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA 2				
	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 12 DE ABRIL DE 2026				Asistió
	301 registros	Porcentaje	89,576%		
	Propietario	Votos	Coeficiente	Hora	
25201	Bejarano Flautero Ana Celia	1	0.297	8:23:29 a. m.	Si
25202	Rodriguez Riaño Maria Nelly	1	0.297	8:18:06 a. m.	Si
25302	Garcia Valderrama Howard	1	0.297	8:01:56 a. m.	Si
25401	Torres Hernandez Vilma Ivonne	1	0.297	7:50:10 a. m.	Si
25402	Arias De Abril Gladys	1	0.297	8:32:03 a. m.	Si
25501	Cepeda Ordoñez Smiller	1	0.297	7:39:14 a. m.	Si
25502	Vargas Moreno Holman Camilo	1	0.297	7:53:43 a. m.	Si
25601	Mayorga Cordoba Luisa	1	0.297	8:05:27 a. m.	Si
26101	Aguilar Molano German	1	0.296	7:35:17 a. m.	Si
26102	Garcia Godoy Rosa	1	0.296	8:11:21 a. m.	Si
26201	Arias Lopez Salvador De Jesus	1	0.297	8:22:45 a. m.	Si
26202	Vasquez Rivera Rafael Augusto	1	0.297	7:33:51 a. m.	Si
26301	Peña Velazquez Miriam Estella	1	0.297	7:34:09 a. m.	Si
26302	Garzon Sanchez Juan Francisco	1	0.297	8:01:27 a. m.	Si
26401	Valencia Prieto Martha	1	0.297	8:04:44 a. m.	Si
26402	Carvajal Rodriguez Ana Luisa	1	0.297	7:57:32 a. m.	Si
26501	Rodriguez Rodriguez Diana	1	0.297	7:44:56 a. m.	Si
26502	Rubio Lopez Fanny	1	0.297	7:56:58 a. m.	Si
26601	Gualteros Garzon Omar	1	0.297	7:43:31 a. m.	Si
26602	Camacho Hernandez Martha	1	0.297	8:11:49 a. m.	Si
27101	Avila Espitia Luz Dary	1	0.296	7:52:58 a. m.	Si
27102	Correa Rodriguez Jose Medardo	1	0.302	7:52:28 a. m.	Si
27202	Jimenez Valero Isabella	1	0.303	7:38:01 a. m.	Si
27301	Berdugo Zambrano Rafael	1	0.297	7:55:39 a. m.	Si
27302	Perez Contreras Roberto	1	0.303	8:10:52 a. m.	Si
27401	Cañon Malaver Marlene	1	0.297	8:25:55 a. m.	Si
27402	Cely Cabrera Ludovina	1	0.303	7:37:37 a. m.	Si
27501	Daza Garzon Elisa	1	0.297	7:41:04 a. m.	Si
27502	Perez Erika Paola	1	0.303	7:26:22 a. m.	Si
27601	Caicedo Barragan Erisson	1	0.297	7:55:16 a. m.	Si
27602	Bohorquez Cruz Carmen	1	0.303	7:50:25 a. m.	Si
28101	Isaza Ramirez Gustavo	1	0.302	7:30:37 a. m.	Si
28102	Rivera Herrera Juan Carlos	1	0.296	8:27:04 a. m.	Si
28202	Bonilla Bolivar Monica Liliana	1	0.297	7:51:50 a. m.	Si



 Conjunto Multifamiliar COMPARTIR BOCHICA Etapa II			
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 11 de 28

Quórum Apto	CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA 2				
	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 12 DE ABRIL DE 2026				Asistió
	301 registros	Porcentaje	89,576%		
	Propietario	Votos	Coeficiente	Hora	
28301	Ospina Londoño Gloria Nancy	1	0.303	7:23:57 a. m.	Si
28302	Puerto Fonseca Narda Yolima	1	0.297	7:23:42 a. m.	Si
28401	Bello Cifuentes Virgilio	1	0.303	8:34:05 a. m.	Si
28402	Paramo Riaño William	1	0.297	8:29:47 a. m.	Si
28502	Bocanegra De Cortes Martha	1	0.297	7:27:59 a. m.	Si
28602	Palacios Salazar Carlos Hernan	1	0.297	7:24:45 a. m.	Si

2. DESIGNACIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

Sr. Administrador Juan Camilo Camacho: Explica que la función del **presidente** es dirigir el desarrollo de la asamblea, estar controlando los tiempos de la asistencia, dar el punto u otorgar la palabra a las personas que deseen participar y garantizar el ambiente armónico y respetuoso durante la ejecución de la asamblea.

También indica que la función del **Secretario** es estructurar el acta, hacer un documento ejecutivo, garantizar que las votaciones que van a salir en pantalla estén plasmadas en el documento, hacer validación de que lo que se hable acá también esté en el texto, y hacer un escrito ejecutivo y armonioso para la lectura de todos los copropietarios.

Recuerda que la Asamblea está siendo grabada y se entregará la transcripción para la elaboración del acta.

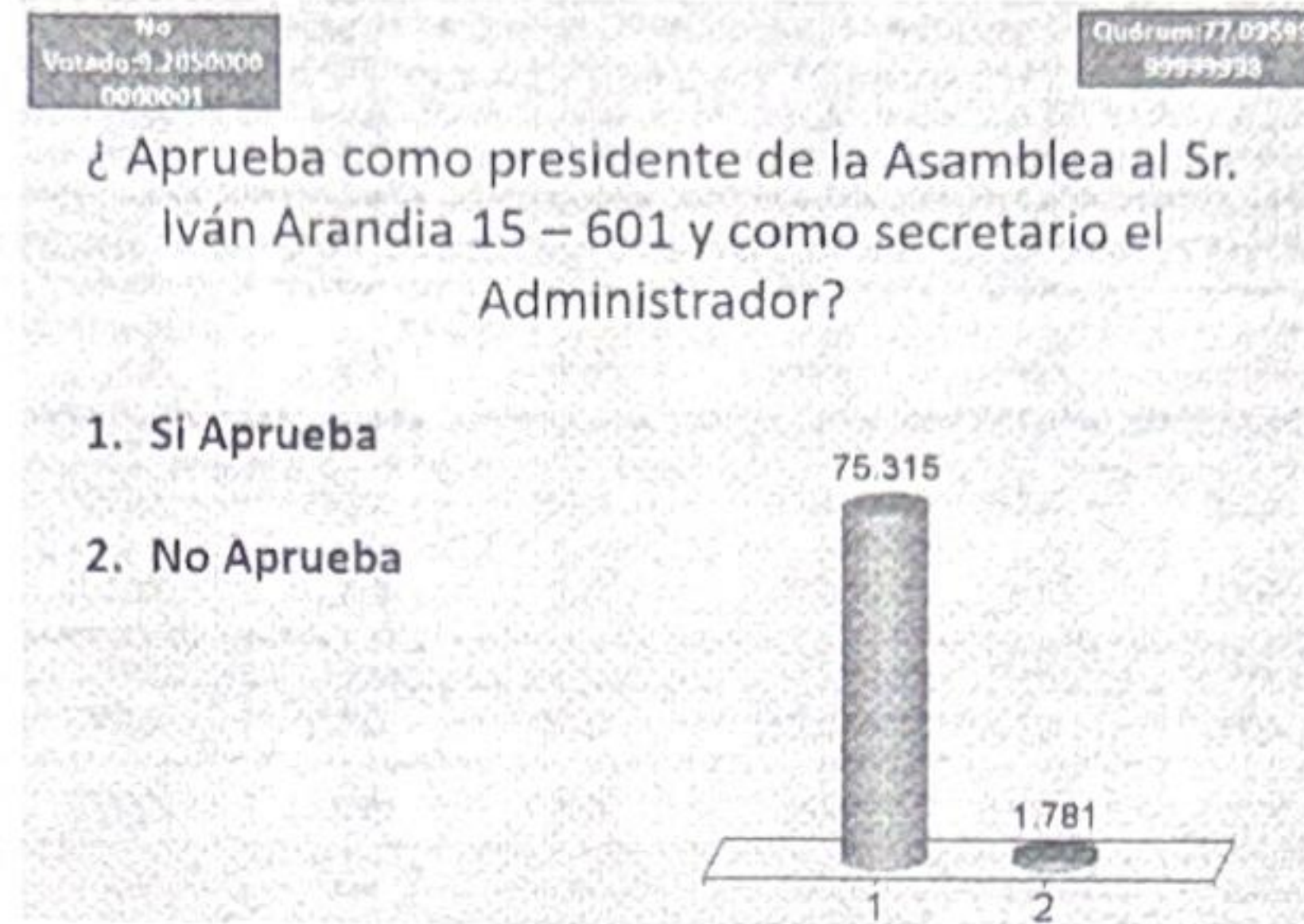
Los postulados para presidente de la Asamblea es el Sr. Iván Arandia Apto 15-601 y como Secretario la Administración.

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Aprueba como presidente de la Asamblea al Sr. Iván Arandia 15 – 601 y como secretario el Administrador. Queda Aprobado con el 73.315%.

SALTO DE PÁGINA

	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 12 de 28

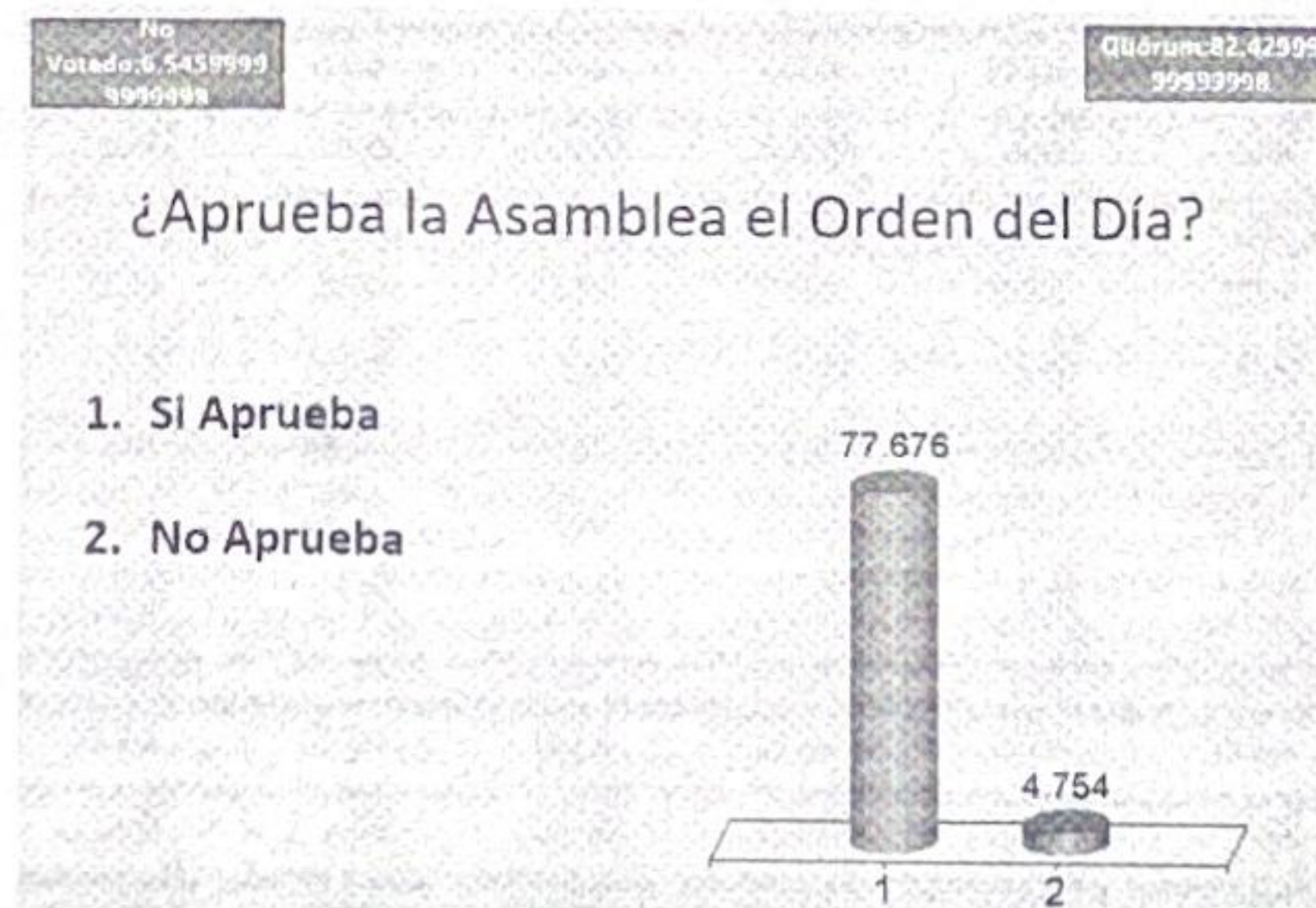


3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

Sr. Administrador Juan Camilo Camacho: Da lectura al orden del día y comenta que en el transcurso de la semana llegó una propuesta de adicionar un punto al orden del día sobre incluir un Comité de Obras lo cual se asigna como punto 18.

VOTACIÓN

Se somete a votación el Orden del Día y queda Aprobado con el 77.676%, con la adición del punto de Comité de Obras.



SALTO DE PÁGINA

			
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 13 de 28

4. APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE LA ASAMBLEA

Sr. Administrador Juan Camilo Camacho: Informa que el Reglamento se envió hace 17 días junto con la Convocatoria.

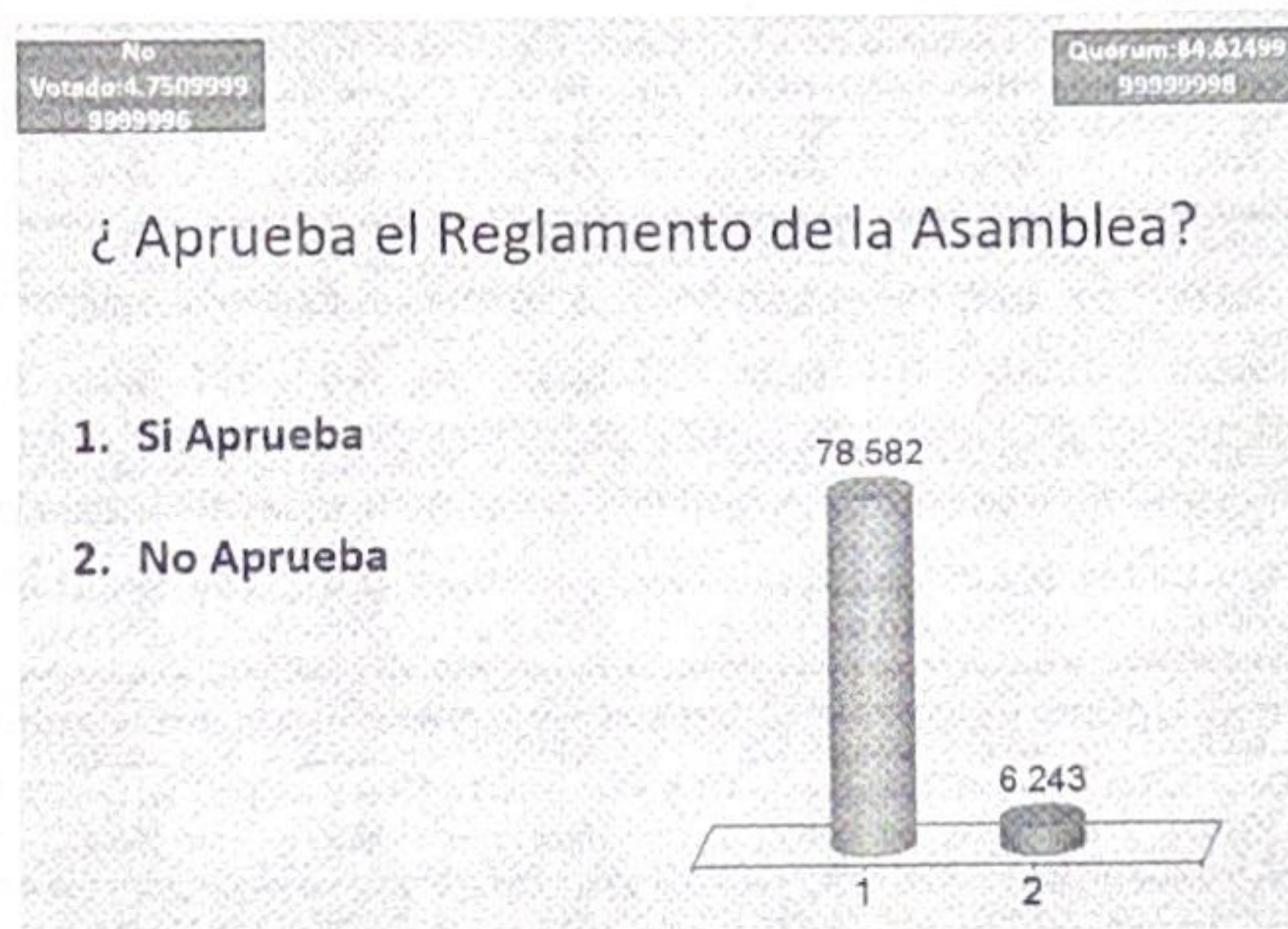
Sr. Presidente Iván Arandia: Toma la palabra y pone en consideración de la asamblea el reglamento previamente entregado a los asistentes y pregunta si existe alguna observación, modificación o comentario frente a su contenido. Señala que este documento contiene las reglas que regirán la reunión y que es importante dejarlo aprobado desde el inicio.

La deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 00:27:01 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:

<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfij7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

VOTACIÓN

Se somete a votación el Reglamento de Asamblea y queda Aprobado con el 78.582%.



5. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN VERIFICADORA DEL ACTA DE LA ASAMBLEA.

Sr. Presidente Iván Arandia: Pregunta quién se postula para la Comisión Verificadora.

Los postulados para la Comisión Verificadora del Acta son:

NOMBRE	APARTAMENTO
Fernando Jurado	20-302
Ma. Isabel Díaz	8-602
Mauricio Cepeda	25-501
Oscar Villamizar	3-101

			
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 14 de 28

Virginia Guerra	3-202
-----------------	-------

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Aprueba la Asamblea la Comisión Verificadora del Acta: Hernando Jurado, María Díaz, Mauricio Cepeda, Oscar Villamizar, Virginia Guerra. Queda Aprobada con el 84.527%.

6. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE ADMINISTRACIÓN Y CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

➤ INFORME DE ADMINISTRACION

Sr. Administrador Juan Camilo Camacho: Toma la palabra nuevamente, informa que los reportes fueron enviados previamente a los copropietarios con 8 días de antelación y precisa que todos los informes hacen parte integral del acta que se levante al final de la asamblea. Señala que cualquier duda o inquietud podrá ser consultada posteriormente en dichos documentos, los cuales quedarán anexos.

La exposición del informe, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 0:39:15 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

➤ INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Acto seguido, se continúa con la presentación del informe del consejo de administración. Se recuerda a los asistentes que dicho informe se encuentra publicado en la página web del conjunto y que, en caso de requerir copia física, esta puede solicitarse previamente en la administración. Se insiste en la importancia de que los copropietarios asistan a la asamblea con la documentación revisada, con el fin de evitar reprocesos y facilitar el desarrollo ordenado de la reunión.

La exposición del informe, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 1:43:30 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

7. INFORME DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Sr. Presidente Iván Arandia: Toma la palabra e informa a la asamblea que el documento correspondiente al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo puede ser consultado en la página web de la copropiedad. Se precisa que, aunque formalmente se reporta un cumplimiento del **100%** ante el Ministerio, en la práctica se evidencian falencias importantes en la implementación real del sistema.

La deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 2:31:18 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>



			
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 15 de 28

8. INFORME DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA

Sr. Juan José Quevedo, Apto 15-302 (Miembro del Comité de Convivencia): Quien informa que durante la vigencia se acompañan aproximadamente **24 casos**, entre conciliaciones, llamados de atención y situaciones relacionadas con convivencia.

La exposición del informe, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 2:33:35 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

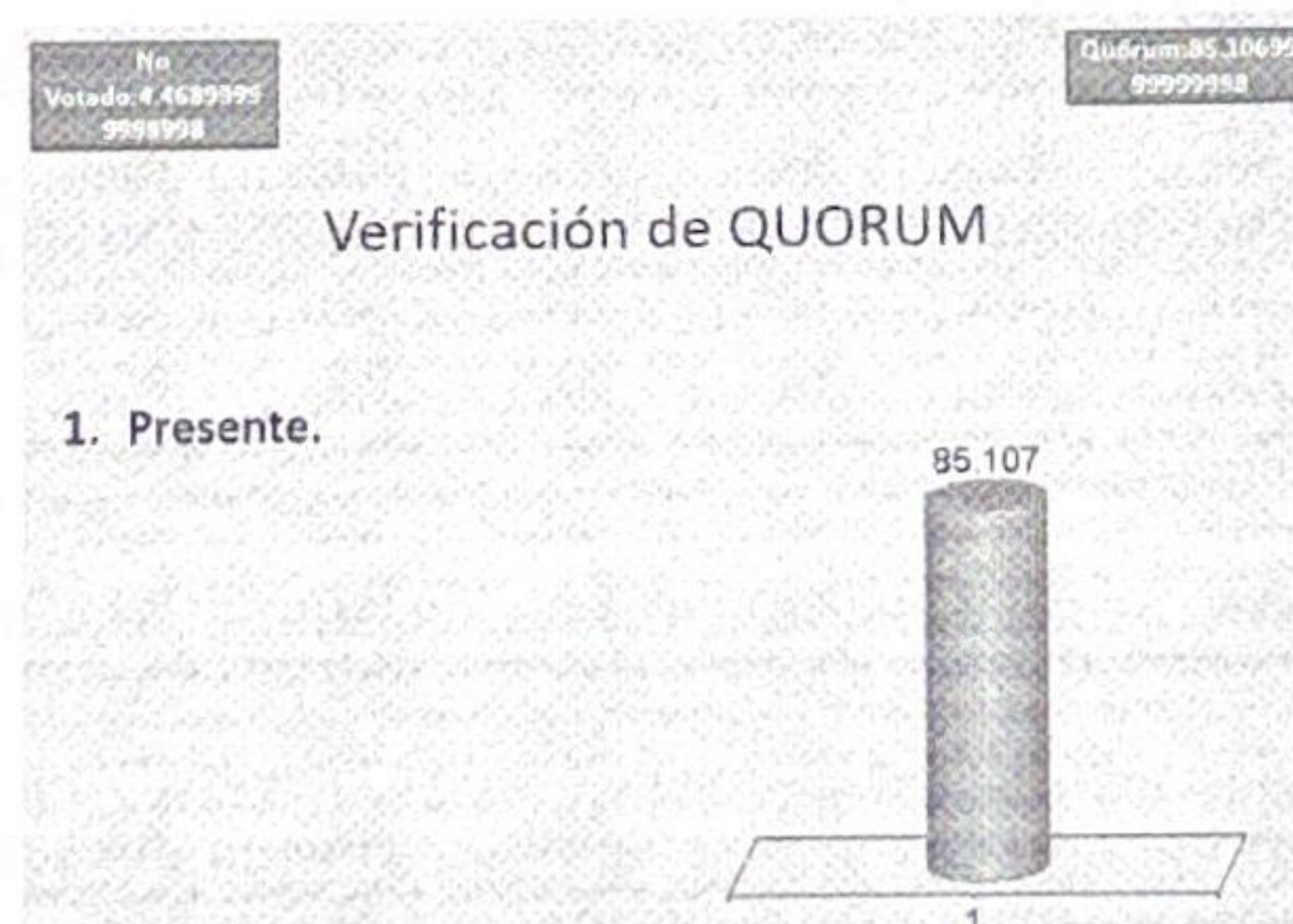
9. PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL AÑO 2025.

Sr. Revisor Fiscal Arquímedes López: Toma la palabra, e indica que su informe se divide en 2 partes.

La exposición del informe, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 2:57:47 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

VERIFICACION DEL QUORUM

Comunican que en este momento se tiene un quorum del 85.105%.



10. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS AL CIERRE 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.

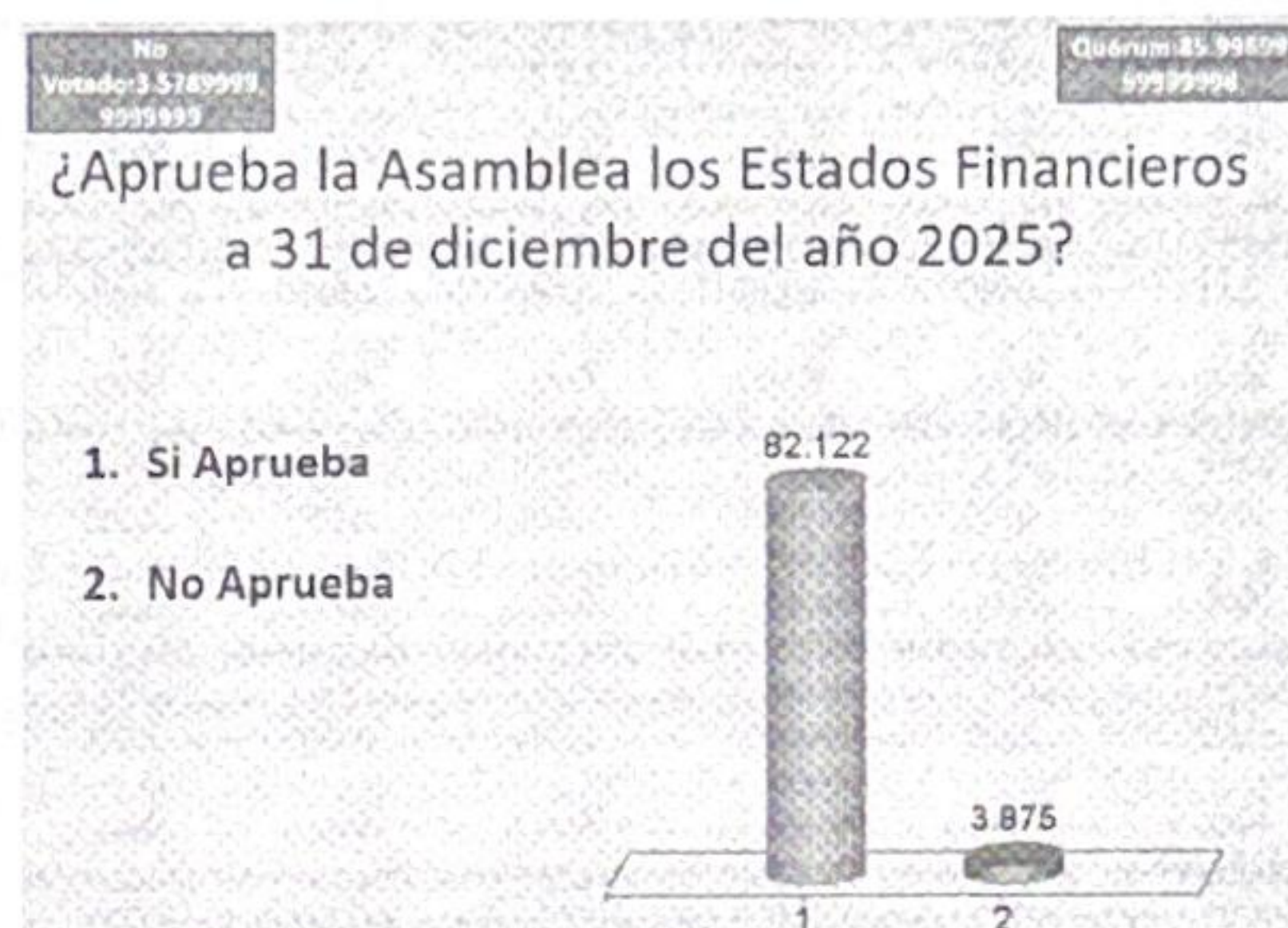
Sra. Contadora Nancy Díaz: Toma la palabra y solicita a los asistentes prestar especial atención a este punto, por tratarse de uno de los temas más importantes de la asamblea y por requerir que todos se encuentren en sintonía antes de pasar a la etapa de observaciones, preguntas y posterior votación.

	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 16 de 28

La exposición del informe, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 3:41:36 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Aprueba la Asamblea los Estados Financieros a 31 de diciembre del año 2025. Quedan Aprobados con el 82.122%.



OBSERVACIÓN POSTERIOR A LA VOTACIÓN

Sr. Presidente Iván Arandia: Deja constancia de que, respecto del porcentaje correspondiente a quienes votan negativamente, se sugiere que hagan llegar posteriormente a la administración y al consejo de administración entrante las razones de su no aprobación, con el fin de conocer sus observaciones, aclarar inquietudes y fortalecer la comprensión colectiva sobre este punto en futuras sesiones. Se aclara expresamente que este ejercicio no se hará en ese momento dentro de la asamblea, sino con posterioridad.

11. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO AÑO 2026.

Sra. Contadora Nancy Díaz: Informa a la asamblea que inicialmente la administración remite una propuesta de presupuesto elaborada con base en el **incremento del 23%**, ajuste que ya viene aplicándose desde el mes de **enero de 2026**. Sobre esa base, el consejo de administración realiza un análisis adicional y prepara una segunda propuesta presupuestal, identificando diferencias tanto en **ingresos** como en **gastos** frente al documento inicial de la administración.

La exposición de los presupuestos, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 4:15:13 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:

<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>



	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 17 de 28

-DEFINICIÓN DE LA VOTACIÓN DEL PRESUPUESTO 2026

Sr. Presidente Iván Arandia: Durante el desarrollo de este punto se presenta discusión sobre la forma correcta de votar el presupuesto. Inicialmente se plantea la posibilidad de incluir una tercera opción de "no aprobación", pero luego se aclara que, dado que el sistema de votación y el control electrónico también sirven para verificar asistencia, la forma más clara de proceder es someter únicamente a votación las **2 propuestas existentes**:

1. Presupuesto presentado por la administración.
2. Presupuesto presentado por el consejo de administración.

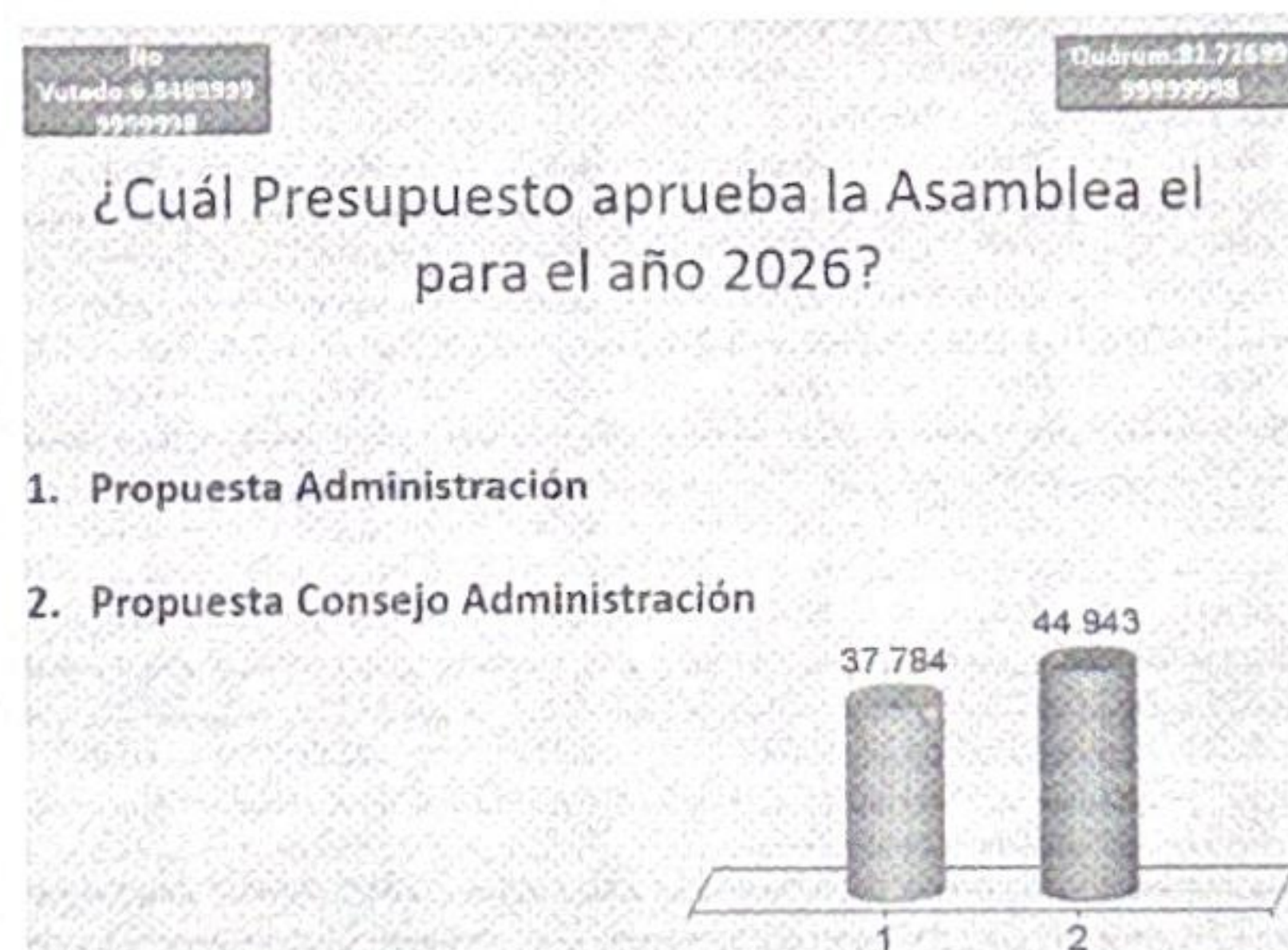
Se deja constancia de que quienes no estuvieran de acuerdo con ninguna de las 2 opciones podrían abstenerse de votar, quedando reflejada esa circunstancia dentro del quórum de la votación.

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Cuál Presupuesto aprueba la Asamblea el para el año 2026:

1. Propuesta Administración
2. Propuesta Consejo Administración

Queda Aprobada la propuesta del presupuesto hecha por el Consejo de Administración con el 44.943%.



Sr. Presidente Iván Arandia: Se deja constancia de que algunas personas se abstienen de votar, pero que su presencia sigue siendo verificada posteriormente con las demás votaciones de la asamblea.

12. APROBACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE FONDOS Y RESERVAS OCASIONALES.

Sr. Presidente Iván Arandia: Explica a la asamblea que este punto viene siendo anunciado durante varios de los informes presentados a lo largo de la jornada y que su finalidad es organizar en un solo esquema de inversión los recursos extraordinarios, no recurrentes o de vigencias anteriores que actualmente se encuentran dispersos en diferentes rubros y cuentas.

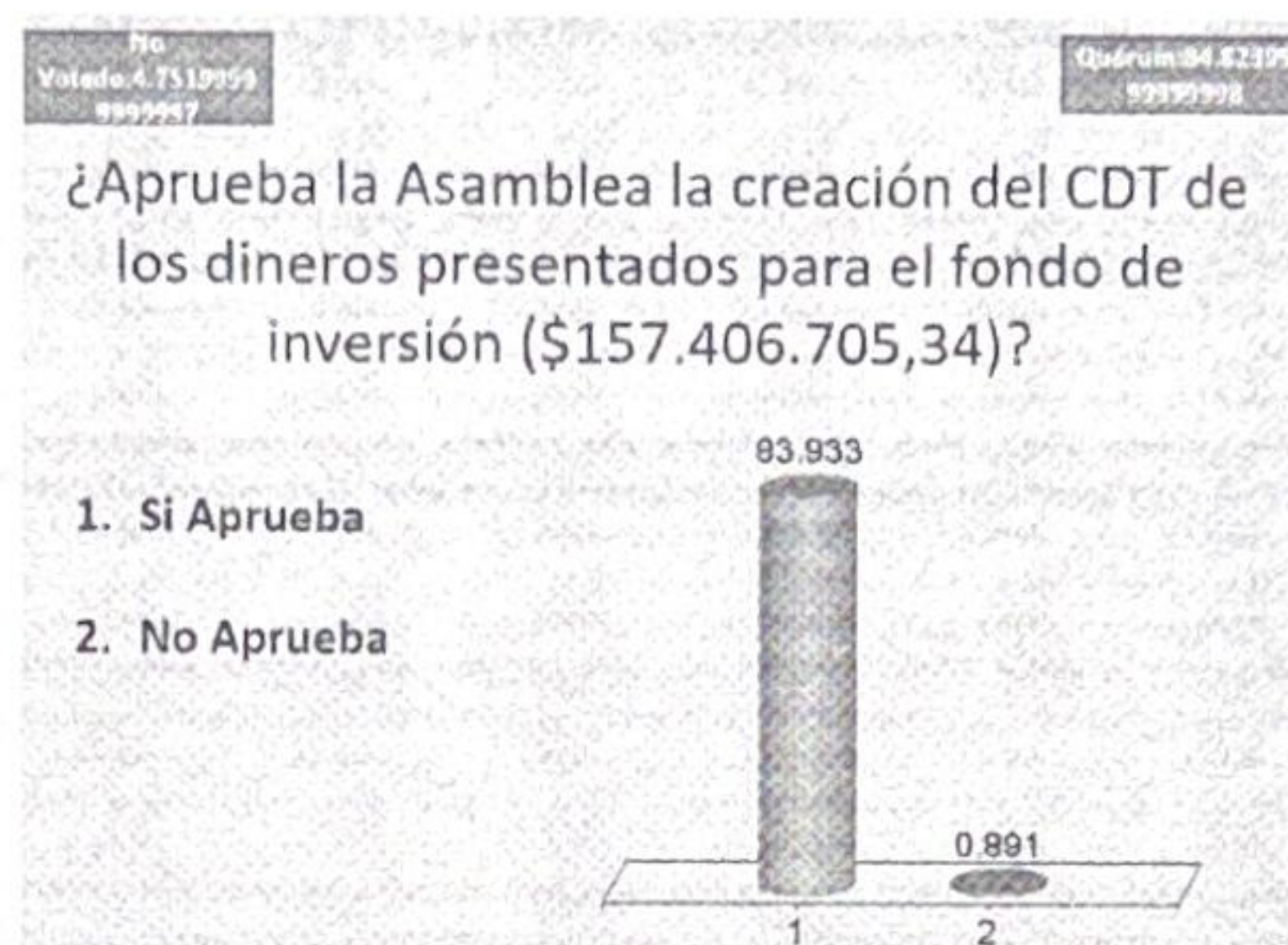
			
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 18 de 28

La exposición, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 5:15:17 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:

<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfij7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

VOTACION

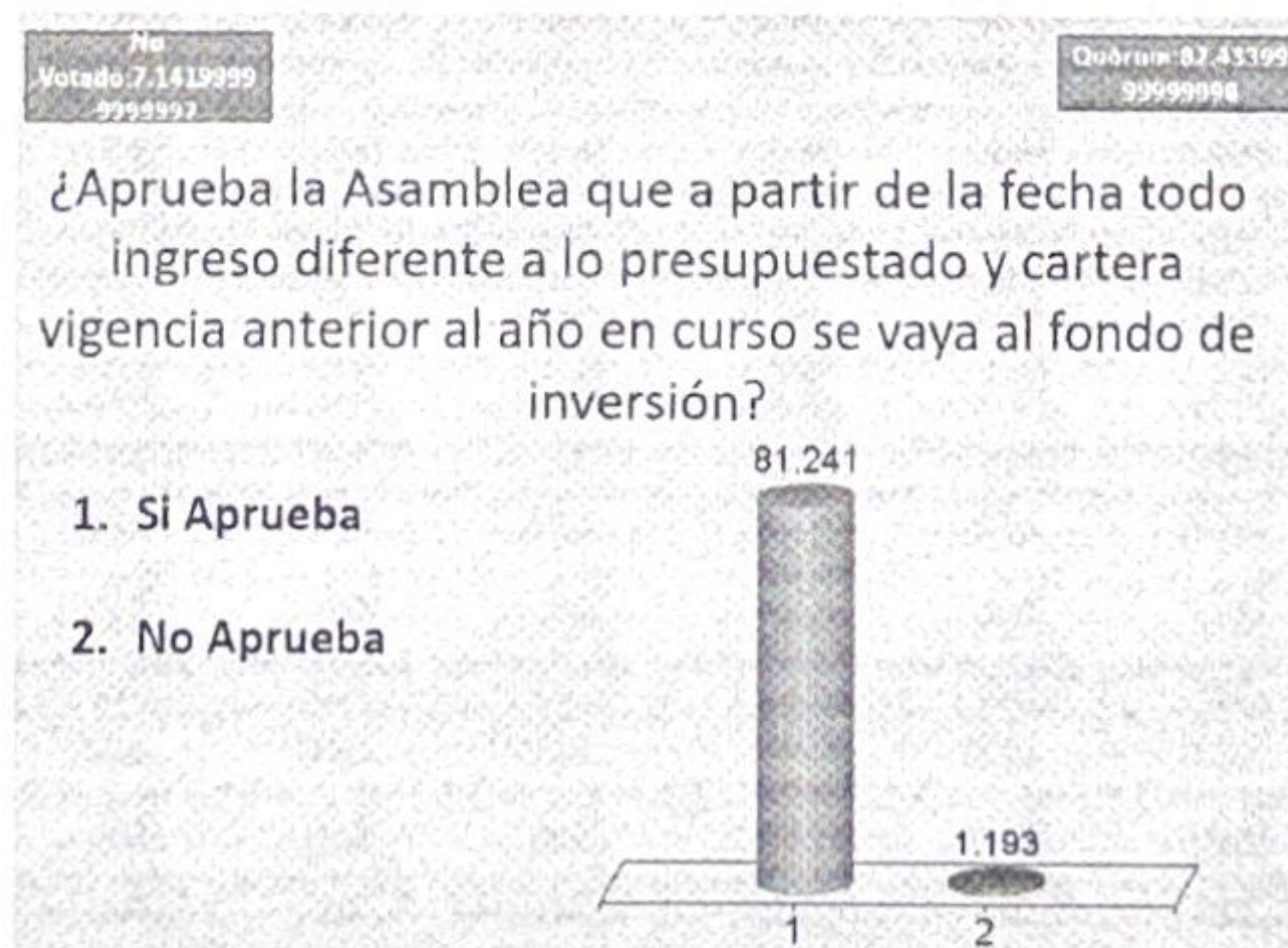
Se somete a votación con la pregunta, Aprueba la Asamblea la creación del CDT de los dineros presentados para el fondo de inversión (\$157.406.705,34). Queda Aprobado con el 83.933%.



Continúan con la siguiente votación

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Aprueba la Asamblea que a partir de la fecha todo ingreso diferente a lo presupuestado y cartera vigencia anterior al año en curso se vaya al fondo de inversión. Queda Aprobado con el 81.241%.



 Conjunto Multifamiliar COMPARTIR BOCHICA Etapa II	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 19 de 28

13. PRESENTACIÓN DE AVANCE DE DESARROLLO OBRA ESCALERA (INTERVENTOR Y CONSTRUCTOR).

Sr. Camilo Angarita (Soma Proyectos): Toma la palabra e indica que es el **Representante Legal de la empresa Soma Proyectos**, firma que actualmente ejecuta el proyecto de construcción de las nuevas escaleras del conjunto.

La exposición del informe, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 5:43:36 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

-INFORME DE INTERVENTORÍA DE LA OBRA DE ESCALERAS

Ingeniero Elkin Fabio Rojas: Toma la palabra y se presenta como **Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional** y como responsable de la **interventoría** del proyecto.

La exposición del informe, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 6:04:00 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

14. APROBACIÓN DE AJUSTES AL REGLAMENTO DE PARQUEADEROS.

Sra. Nancy Vargas, Apto 5-402 (Comité de Parqueaderos): Procede a exponer el informe correspondiente a la gestión realizada durante el periodo **2025** y hasta la fecha de la asamblea.

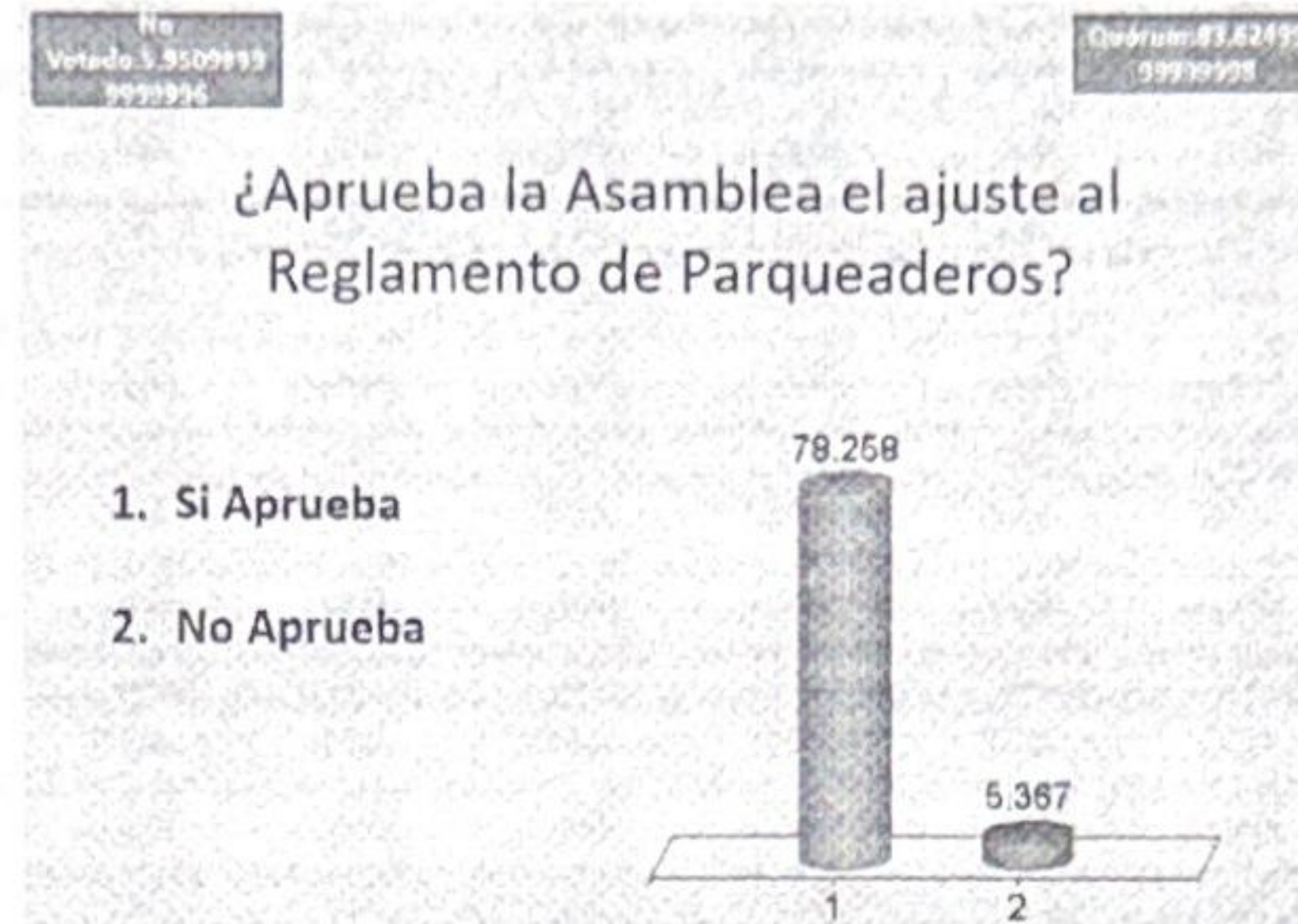
La exposición del informe, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 6:26:10 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Aprueba la Asamblea el ajuste al Reglamento de Parqueaderos. Queda Aprobado con el 78.258%.

SALTO DE PÁGINA

	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 20 de 28



Sr. Administradora Camilo Camacho: Realiza una precisión ante la asamblea, indicando que, dado que la votación supera el **umbral del 70%**, las modificaciones aprobadas al reglamento de parqueaderos, incluyendo las disposiciones relacionadas con **sanciones**, pueden empezar a aplicarse conforme a lo decidido por la asamblea.

Sr. Presidente Iván Arandia: Deja constancia de que el **reglamento de parqueaderos con sus respectivos ajustes** será publicado al día siguiente en la **página web del conjunto**, con el fin de que todos los copropietarios, residentes y usuarios del servicio puedan consultarlo, conocer su contenido actualizado y tenerlo en cuenta para su cumplimiento.

15. NOMBRAMIENTO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2026-2027.

Sr. Presidente Iván Arandia: Pregunta quienes desean postularse para el Consejo de Administración.

La deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 7:07:10 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:

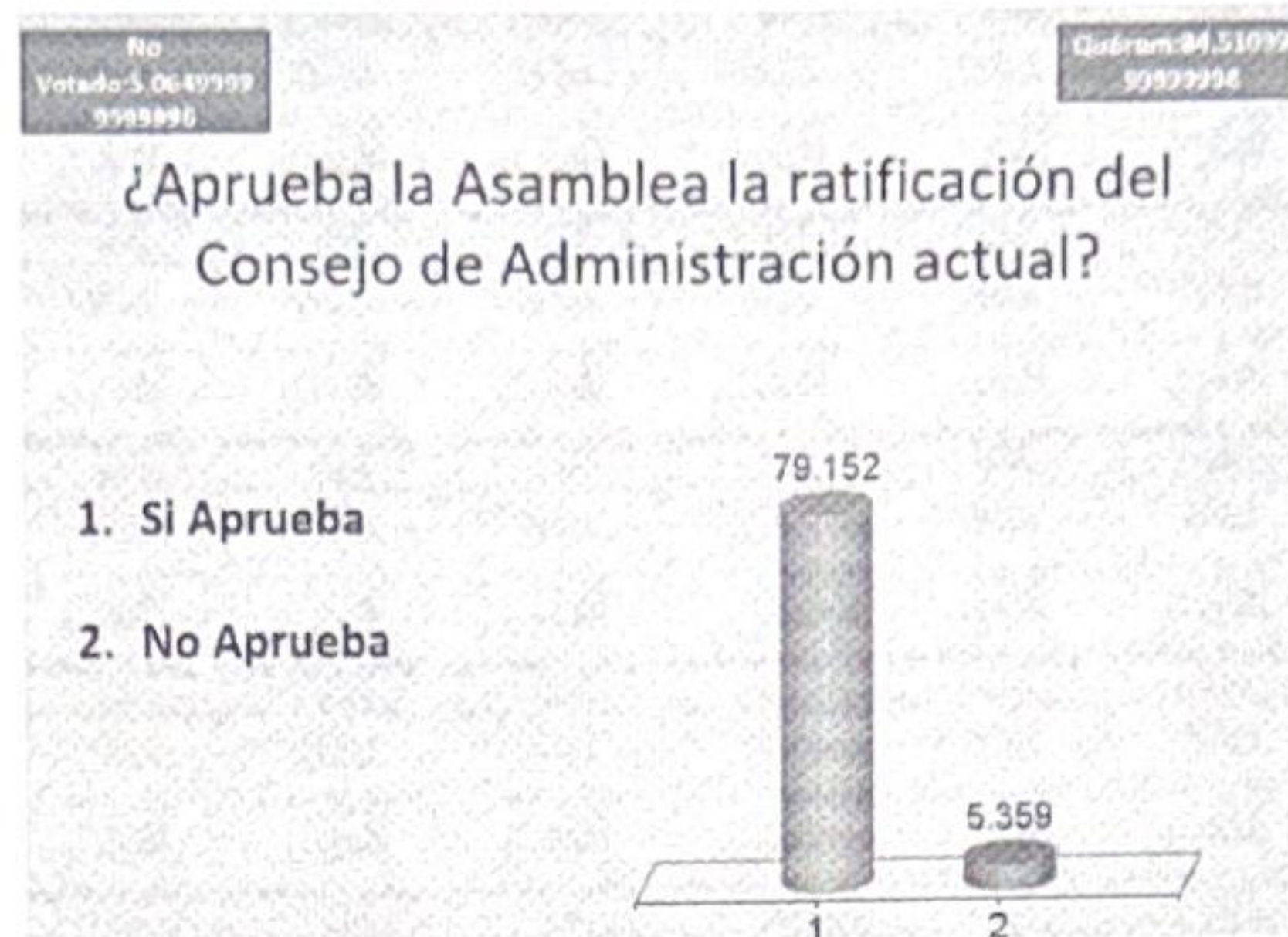
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJ7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Aprueba la Asamblea la ratificación del Consejo de Administración actual. Queda Aprobada con el 79.152%.

SALTO DE PÁGINA

	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 21 de 28



16. NOMBRAMIENTO DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA AÑO 2026-2027

Sr. Presidente Iván Arandia: Pregunta quienes desean postularse para el Comité de Convivencia.

La deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 7:18:35 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:

<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfij7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

Los postulados para el Comité de Convivencia son:

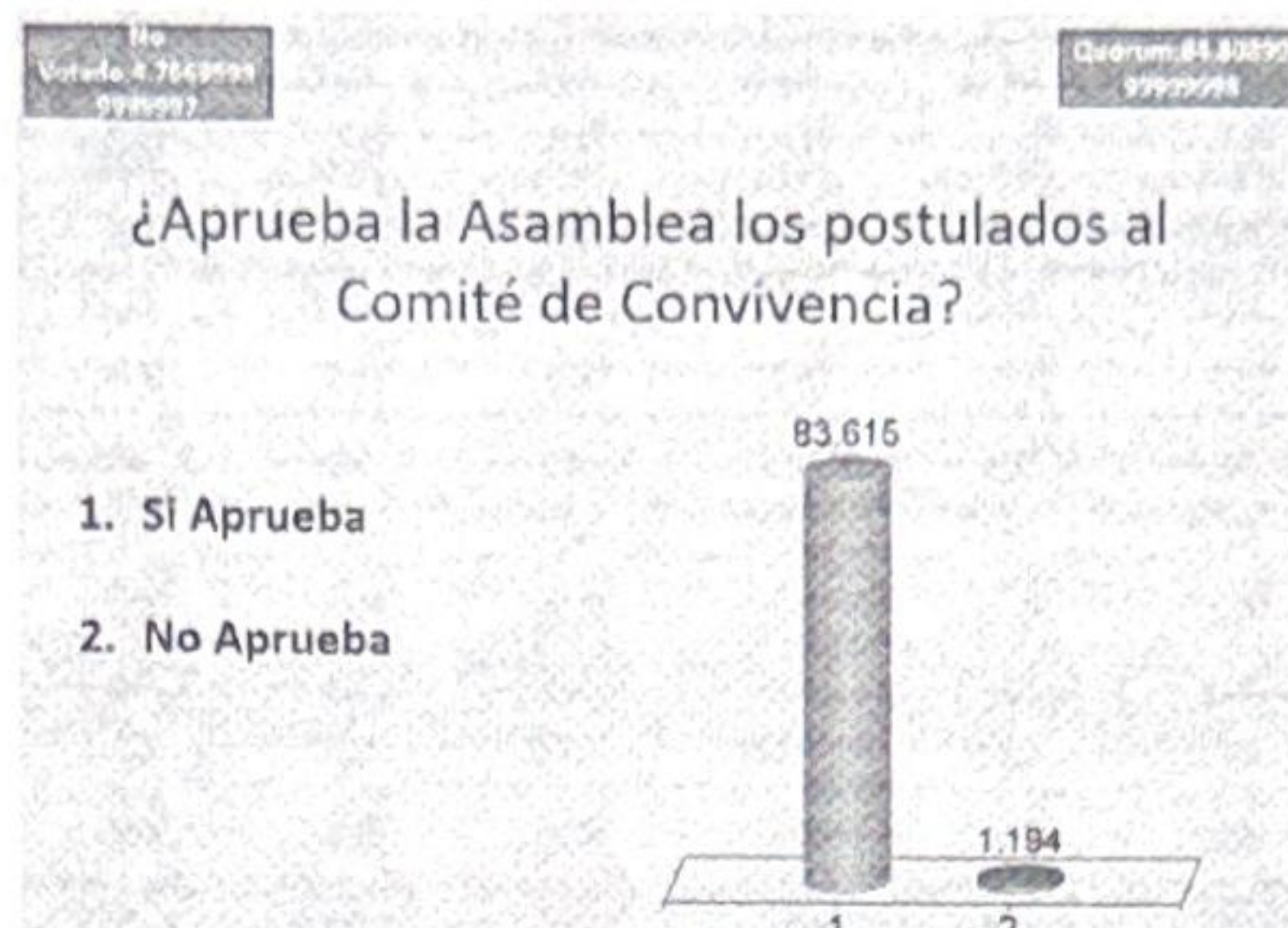
NOMBRE	APARTAMENTO
Juan Quevedo	15-302
Liz Hernández	4-101
Consuelo Lora	19-302
Patricia Bolivar	28-202
César Gómez	11-201

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Aprueba la Asamblea los postulados al Comité de Convivencia. Queda Aprobado con el 83.615%.

SALTO DE PÁGINA

	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 22 de 28



17. NOMBRAMIENTO DEL COMITÉ DE PARQUEADEROS

Sr. Presidente Iván Arandia: Pregunta quienes desean postularse para el Comité de Parqueaderos.

La deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 7:26:10 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:

<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

Los postulados para el Comité de Parqueaderos son:

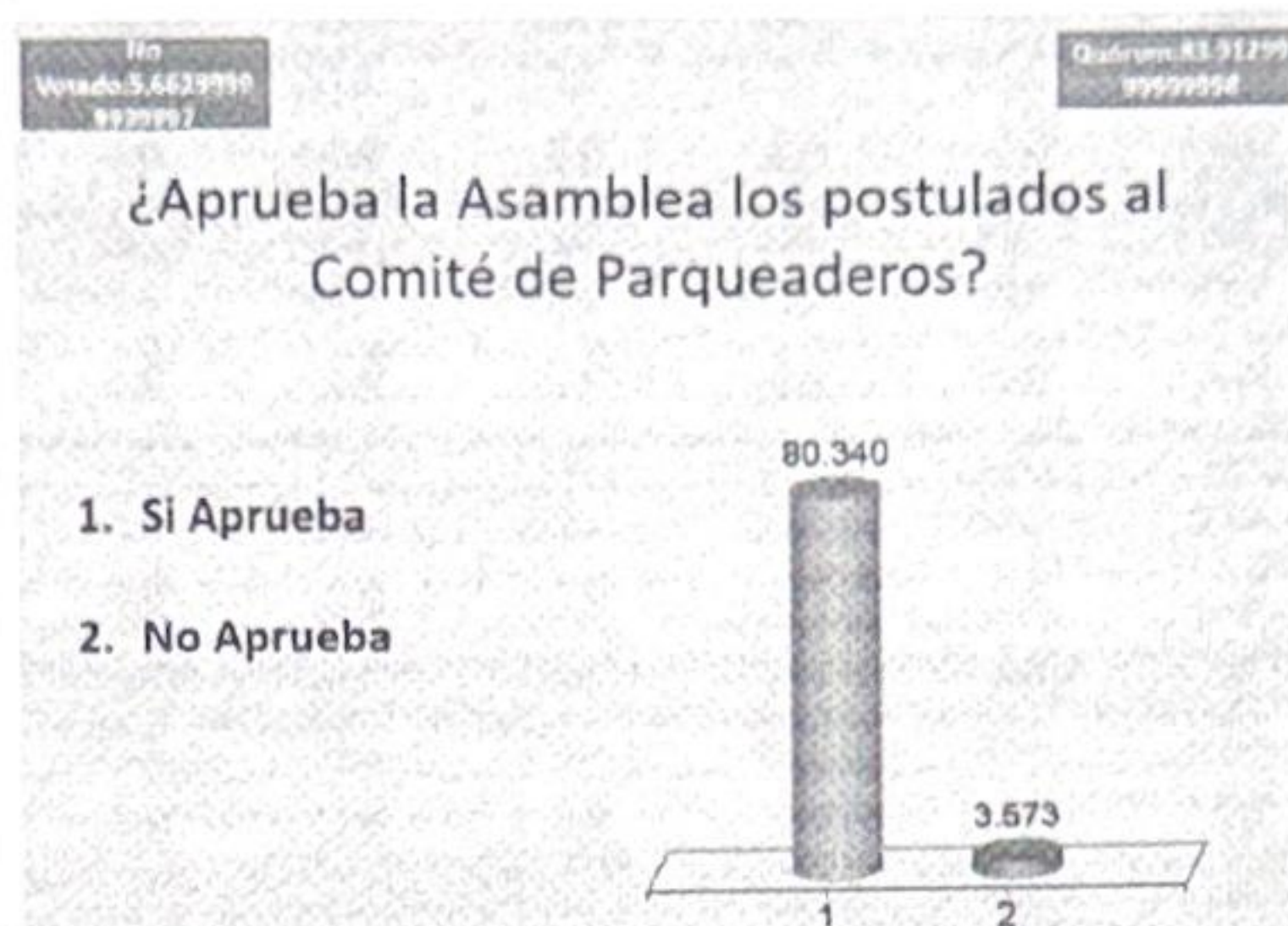
NOMBRE	APARTAMENTO
Betty Gómez	5-501
Nancy Vargas	5-402
Livia Rodríguez	5-302
Ricardo Cano	14-202
Hernando Jurado	20-302
Fanny Cárdenas	6-302

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Aprueba la Asamblea los postulados al Comité de Parqueaderos. Queda Aprobado con el 80.340%.

SALTO DE PÁGINA

	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 23 de 28



18. NOMBRAMIENTO DEL COMITÉ DE OBRAS

Sr. Presidente Iván Arandia: Pregunta quienes desean postularse para el Comité de Obras.

La deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 7:28:20 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:

<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

Los postulados para el Comité de Obras son:

NOMBRE	APARTAMENTO
Rodrigo Zambrano	17-302
Javier Medina	19-502

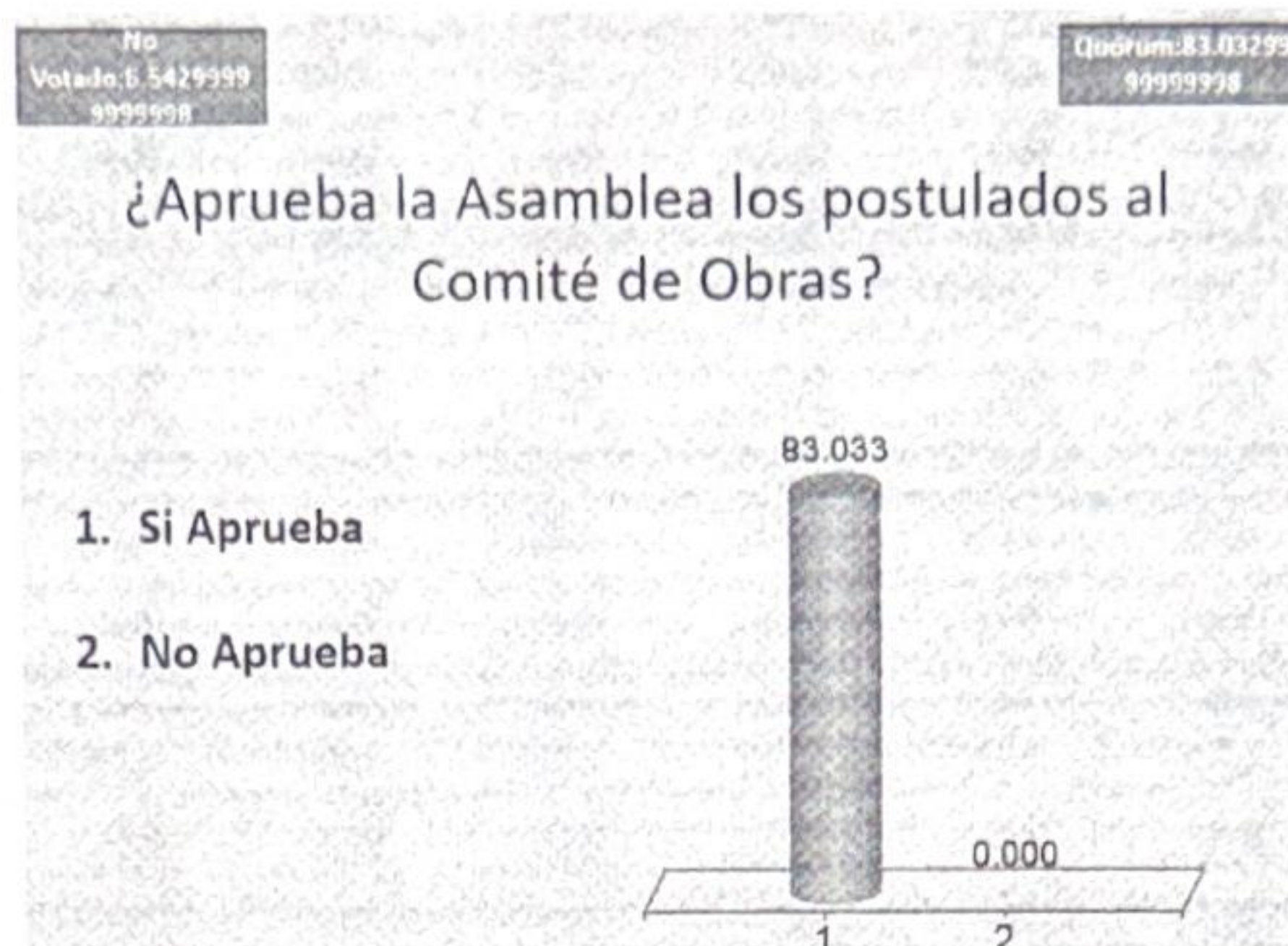
Sr. Administrador Camilo Camacho: Hace una invitación a las personas que, durante el desarrollo de las obras, han formulado observaciones, críticas constructivas o aportes técnicos, para que se acerquen y participen activamente en este frente, especialmente de cara a los proyectos que se propondrán en los próximos meses. Se resalta que la idea es que la comunidad pueda aportar desde el conocimiento y desde una participación útil para el conjunto.

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Aprueba la Asamblea los postulados al Comité de Obras. Queda Aprobado con el 83.033%.

SALTO DE PÁGINA

	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 24 de 28



19. NOMBRAMIENTO Y/O RATIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL PERIODO 2026-2027.

Sr. Presidente Iván Arandia: Informa a la asamblea que, para este proceso, se realiza previamente la respectiva **convocatoria**, como resultado de la cual se reciben aproximadamente **5 hojas de vida**. Luego de la revisión inicial, se hace una depuración o preselección, quedando **3 personas** como finalistas.

Al momento de la asamblea se deja constancia de la presencia de **2 candidatos**, quienes se encuentran disponibles para realizar su presentación ante la comunidad:

- **Wipperman Rengifo**
- **Walter Suárez**

Igualmente, se informa que también son citados otros 2 proponentes adicionales:

- **Hernando Callejas**
- **Paola Castillo**

No obstante, se deja constancia de que **ninguno de los 2 asiste** a la asamblea.

La presentación de los candidatos, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 7:37:45 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:

<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJ7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

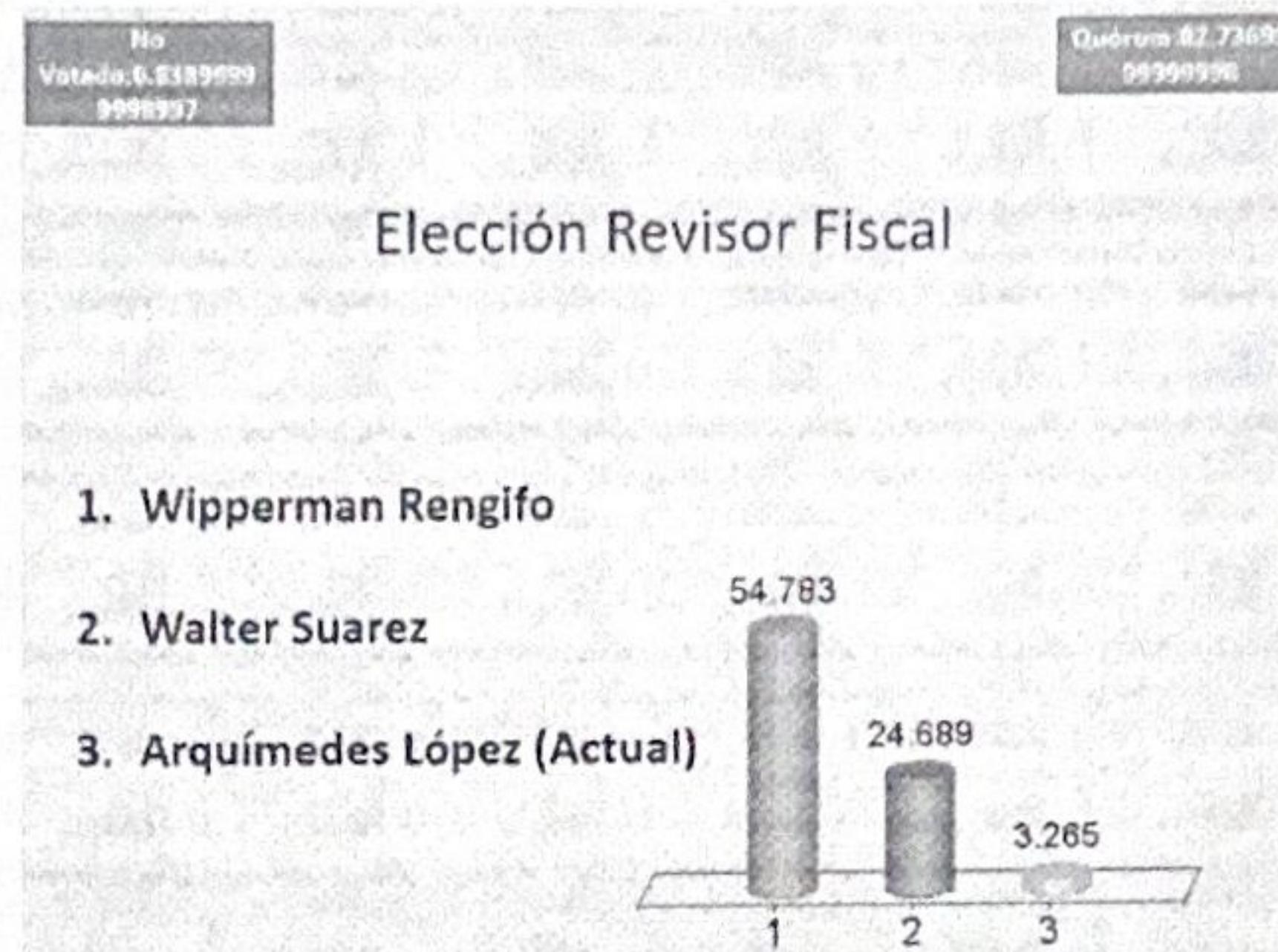
VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Elección Revisor Fiscal:

1. **Wipperman Rengifo**
2. **Walter Suarez**
3. **Arquímedes López (Actual)**

			
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 25 de 28

Queda Aprobado como Revisor Fiscal el Sr. **Wipperman Rengifo** con el 54.783%. Lo cual acepta el cargo.



20. PROPOSICIONES Y VARIOS

Sr. Presidente Iván Arandia: Recuerda a la asamblea que hasta el **8 de abril** se recibió formalmente el requerimiento para que los copropietarios hicieran llegar sus proposiciones, por lo cual el tratamiento de este punto se limita a las solicitudes radicadas oportunamente.

Sr. Administrador Camilo Camacho: Informa que se reciben **6 proposiciones**, varias de ellas de carácter puntual, y que inicialmente se dará prioridad a las de **orden económico**, en razón a que requieren análisis y, eventualmente, decisión de la asamblea mientras aún existe quórum decisorio.

-PROPUESTA RELACIONADA CON LA CARTERA DEL APARTAMENTO 26-502

El administrador expone en primer lugar el caso de la propietaria Fanny Marcela Rubio del **apartamento 26-502**, quien presenta una propuesta para **finiquitar el pago total de su deuda**.

La presentación de la propuesta, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 8:18:26 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfij7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

-PROPUESTA RELACIONADA CON EL APARTAMENTO 26-102

El administrador informa que también existe una propuesta relacionada con la cartera del **apartamento 26-502**, cuyo caso corresponde a la situación de una propietaria fallecida. No obstante, en el fragmento expuesto no se desarrolla a profundidad este asunto, por lo cual se deja constancia de que se trata de uno de los puntos económicos radicados dentro de proposiciones y varios.

			
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 26 de 28

-PROPUESTA DEL APARTAMENTO 11-102 SOBRE MOVILIDAD REDUCIDA

El administrador informa que, por parte del **apartamento 11-102**, se presenta una propuesta relacionada con la atención de personas con **movilidad reducida**, particularmente de un adulto mayor. La propuesta consiste en adquirir un sistema que facilite subir y bajar escaleras. Sobre este punto, se aclara que técnicamente no se trata de una silla de ruedas convencional, sino de una **oruga para silla de ruedas**, la cual permite transportar la silla por las escaleras. Se deja constancia de que este tema ya ha sido considerado y que, una vez finalice la obra de escaleras, la copropiedad contempla la **adquisición de una oruga**, así como la realización de una **capacitación y sensibilización a los guardas de seguridad** para mejorar el acompañamiento a personas adultas mayores o con limitaciones de movilidad.

PROPUESTA DEL APARTAMENTO 28-101 SOBRE MODIFICACIONES AL REGLAMENTO DE PARQUEADEROS

El administrador informa que el propietario del **apartamento 28101** presenta una proposición orientada a introducir modificaciones adicionales al reglamento de parqueaderos. No obstante, se deja constancia de que se trata de un tema amplio, de carácter deliberativo y con implicaciones importantes, por lo que se sugiere que sea estudiado con mayor detalle por el **Comité de Parqueaderos**, el **Consejo de Administración** y la **Administración**, para ser retomado en una futura **asamblea extraordinaria**.

En consecuencia, esta propuesta **no se somete a votación en ese momento**.

-PROPUESTA SOBRE UNIFICACIÓN DE JARDINES

Se informa que desde el **apartamento 502** se propone que, una vez finalicen las escaleras, se proceda a la **unificación total de los jardines** del conjunto, buscando conservar una estética uniforme de fachada y espacio común.

Se deja constancia de que la administración comparte la necesidad de recuperar unidad visual en los jardines, manteniendo un concepto ornamental acorde con la copropiedad y evitando intervenciones aisladas que alteren la imagen general del conjunto. Así mismo, la administración deberá notificar por escrito a cada uno de los copropietarios el proceso de unificación de los jardines.

-PROPUESTAS ADICIONALES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

El consejo de administración presenta 3 temas adicionales dentro de proposiciones y varios, los cuales considera relevantes para el futuro inmediato de la copropiedad:

1. Ampliación del parqueadero de motos
2. Elaboración de un manual de procedimientos
3. Retiro del cableado instalado en cubiertas

-AMPLIACIÓN DEL PARQUEADERO DE MOTOS

El consejo explica que actualmente el conjunto cuenta con **27 cupos de parqueadero para motos**, identificados aproximadamente del **100 al 126**, los cuales ya no son suficientes frente al número



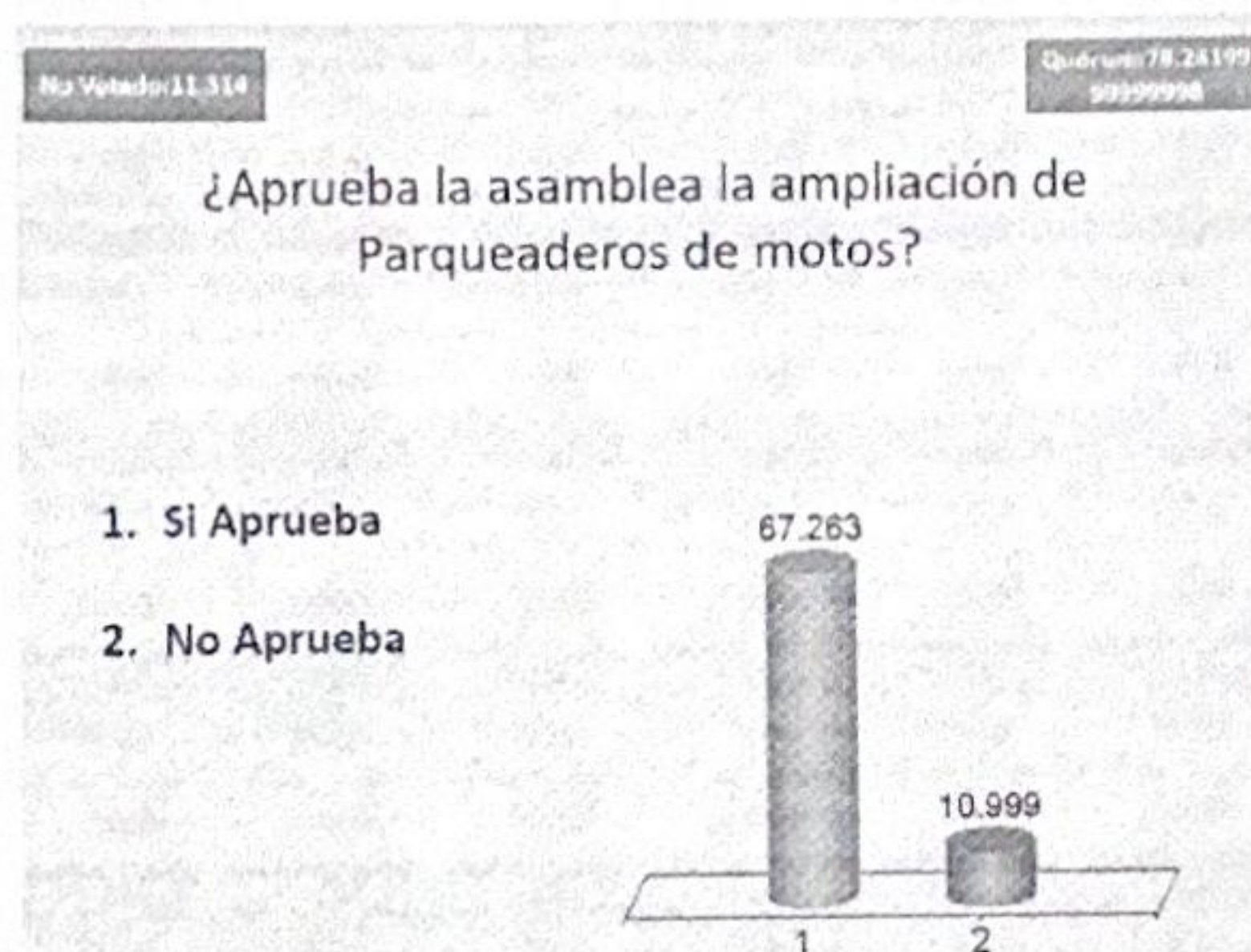
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 27 de 28

creciente de usuarios registrados. Se señala que, de mantenerse la situación actual, el tiempo de rotación podría reducirse aún más y, a futuro, podría incluso desaparecer la posibilidad de rotar con facilidad.

La presentación de la propuesta, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 8:57:05 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

VOTACIÓN

Se somete a votación con la pregunta, Aprueba la asamblea la ampliación del parqueadero de motos. Queda Aprobado con el 67.263%.



-MANUAL DE PROCEDIMIENTOS

La presentación de la propuesta, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 9:18:26 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

No obstante, se aclara que este punto **no se somete a votación**, por considerarse una tarea que puede ser desarrollada internamente por el consejo y la administración.

-RETIRO DEL CABLEADO EN CUBIERTAS

La presentación de la propuesta, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 9:03:25 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

-TARIFA MULTIUSUARIO DE BASURAS

La presentación de la propuesta, deliberación e intervenciones, podrán ser escuchadas en el audio de la grabación en el minuto 9:04:30 en adelante. Para escuchar el audio, ingresar al siguiente link:
<https://drive.google.com/file/d/1BcbNHfiJj7KdvIB01BGSY31AhQzReBKX/view?usp=sharing>

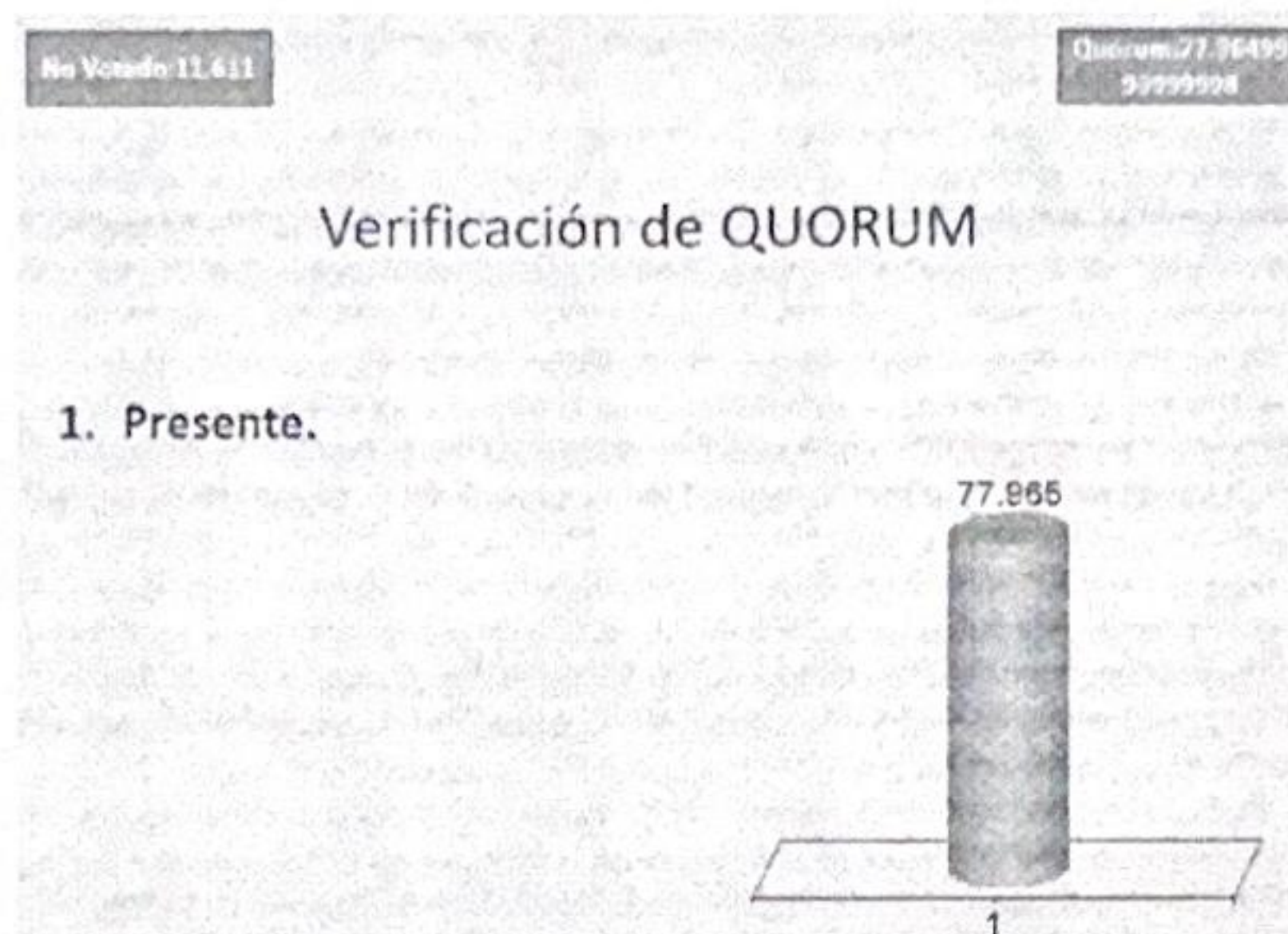
	ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS		
	CONJUNTO MULTIFAMILIAR COMPARTIR BOCHICA LOTE 3 ETAPA II P.H.		
	NIT: 830.048.833-7		
	Emisión: 12/04/2026	Versión: 01	Página 28 de 28

No se somete a votación, pero queda como tarea de gestión.

21. CIERRE.

Finalmente, se procede a una última **verificación de quórum** mediante el sistema electrónico, solicitando a todos los asistentes que registren nuevamente su asistencia antes de entregar el dispositivo de votación.

Siendo las 5:12 PM se da por cerrada la Asamblea y en constancia queda grabada en Audio.

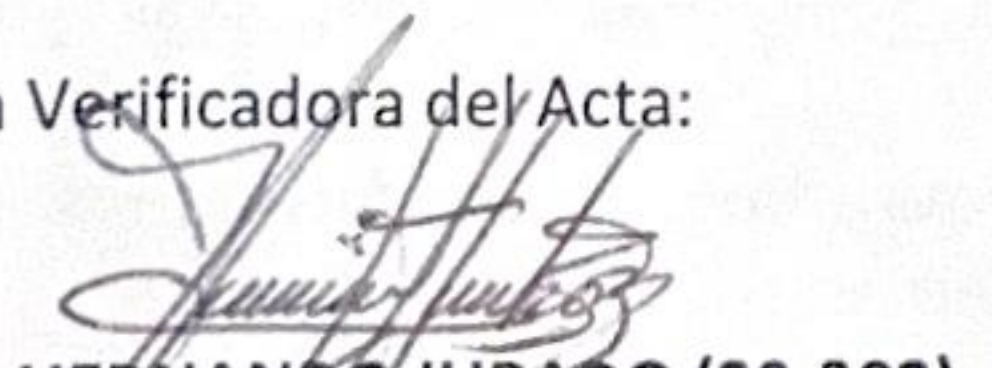
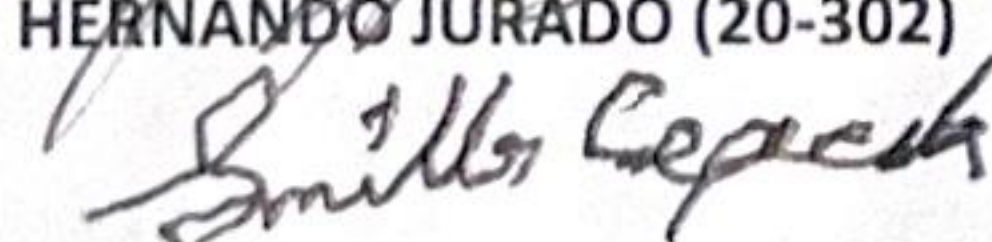


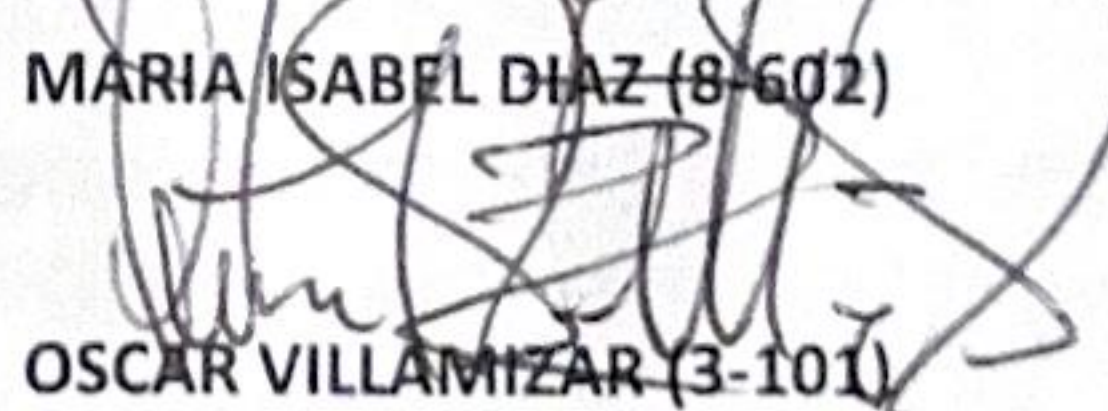
Firman,


PRESIDENTE
IVAN ARANDIA


SECRETARIO
JUAN CAMILO CAMACHO

Comisión Verificadora del Acta:


HERNANDO JURADO (20-302)

MAURICIO CEPEDA (25-501)


MARIA ISABEL DIAZ (8-602)

OSCAR VILLAMIZAR (3-101)


VIRGINIA GUERRA (3-202)